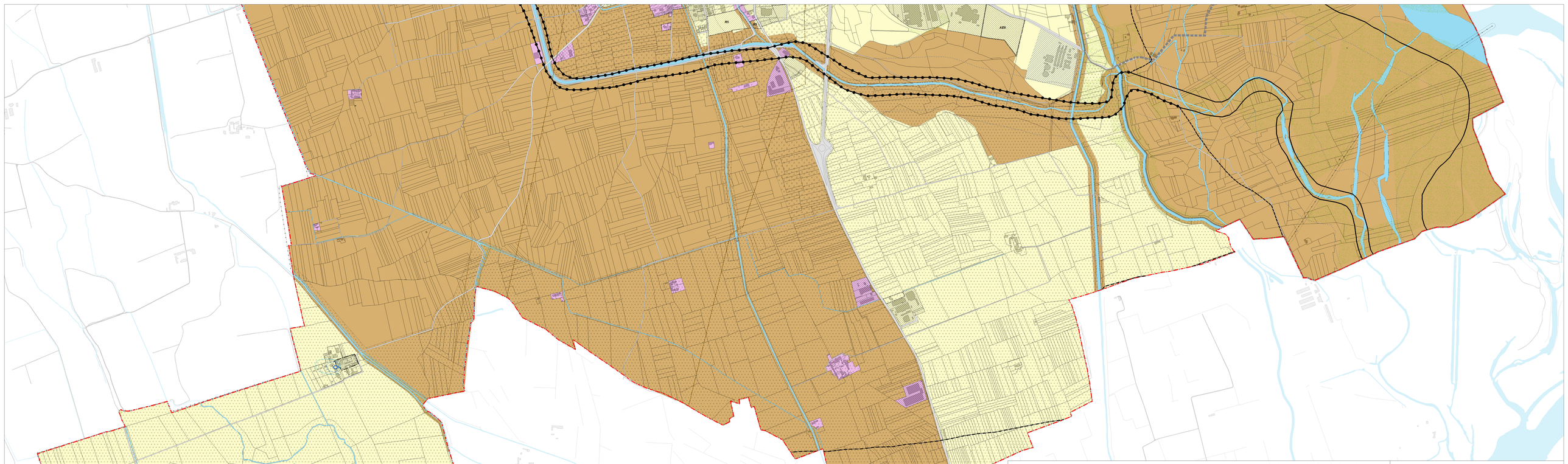

Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

Aree del tessuto insediativo residenziale (R) (art. 19 NTA)
Classi di azzonamento (comma 7, art. 19 NTA)

- R 0.6
- R 0.4
- R 0.25
- Comparti di completamento (SUE / PdCC) *(commi 9, 25 e sgg. art. 19 NTA)*
- Edifici residenziali isolati in aree agricole *(commi 8 e 24, art. 19 NTA)*
- Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1) *(commi 5 e 16, art. 19 NTA)*
- Area a verde privato (Vp) *(art. 22 NTA)*
- Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale *(commi 9 e 10, art. 23 NTA)*

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) *(art. 24 NTA)*
- Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PdCC) *(commi 16 e sgg. art. 24 NTA)*
- Area per il deposito di mezzi d'opera *(comma 13, art. 24 NTA)*
- Aree del Polo Estrattivo (PE) *(art. 25 NTA)*
- Aree per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)
- Aree a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)
- Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

- Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) *(artt. 26 e 27 NTA)*
- Ambito agrario di salvaguardia e raccordo (E2) *(artt. 26 e 28 NTA)*
- Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3) *(art. 26, 29 e 39 NTA)*

USI PUBBLICI

- Aree a servizio degli insediamenti residenziali *(art. 15 NTA)*
- Aree a servizio delle attività economiche *(art. 16, 17 NTA)*
- Aree di pertinenza dell'impianto cimiteriale *(comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)*
- Aree di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile *(comma 14 art. 14, e art. 44 NTA)*

VINCOLI PAESAGGISTICI *(art. 142, D.Lgs. 42/2004 smi)*

- Fascia 150 mt corsi d'acqua *(art. 37 NTA)*
- Aree boscate *(art. 38 NTA)*
- Perimetro area protetta "Parco del Ticino" *(art. 39 NTA)*

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

- Aree dei Nuclei di Antica Formazione (A) *(art. 20 NTA)*

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

- Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche *(art. 18 NTA)*
- Corridoio di salvaguardia: percorso ciclo-pedonale "Parco Ticino" *(comma 6, art. 18 NTA)*
- Elettrodotti *(art. 43 NTA)*
- Oleodotti esistenti *(art. 43 NTA)*
- Oleodotti in progetto
- Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale *(art. 44 NTA)*
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile *(art. 44 NTA)*

Con riferimento ai contenuti della Tavola " Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico"

FASCE FLUVIALI PAI

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Limite di progetto (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)

CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (DLAP)

- Classe I *(art. 48 NTA)*
- Classe II *(art. 49 NTA)*
- Classe IId *(art. 49 NTA)*
- Classe IIIa *(art. 50 NTA)*
- Classe IIIb.3 *(art. 51 NTA)*

Aree di salvaguardia pozzi idropotabili *(art. 45 NTA)*

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

- Area di pianificazione dell'intervento in caso di allarme di polo *(Piano di emergenza esterna area ad elevata concentrazione di stabilimenti di S. Martino, Comune di Trecate)*

- Perimetro Centro Abitato *(art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 smi)*
- Perimetro confini comunali (da catasto)

Regione Piemonte — *Provincia di Novara*

Comune di

CERANO

Variante Generale di P.R.G.C. — *art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.*

Progetto Definitivo

il SINDACO — *il SEGRETARIO* — *il R.U.P.*

Tav. P5 foglio 2 — ***Vincoli e limitazioni dell'idoneità all'utilizzo urbanistico***

gennaio 2022 — *scala 1:5.000*

progetto:
GUIDO VALLINO *dottore in urbanistica*
via S. Carlosso 8 Novara info@studiovallino.eu

dr. ANNA MARIA FERRARI
studio di geologia via Kasmi 3 Novara