



Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

Aree del tessuto insediativo residenziale (R) (art. 19 NTA)

Classi di azionamento (comma 7, art. 19 NTA)

R 0,6 R 0,4 R 0,25

Comparti di completamento (SUE / PdCC)

(commi 9, 25 e agg. art. 19 NTA)

Edifici residenziali isolati in area agricola

(commi 8 e 24, art. 19 NTA)

Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1)

(commi 5 e 16, art. 19 NTA)

Aree a verde privato (Vp)

(art. 22 NTA)

Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale

(commi 9 e 16, art. 23 NTA)

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE)

(art. 24 NTA)

Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PdCC)

(commi 16 e agg. art. 24 NTA)

Aree per il deposito di mezzi d'opera

(comma 13, art. 24 NTA)

Aree del Polo Estrattivo (PE) (art. 25 NTA)

Aree per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)

Aree a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)

Aree estrattive soggette a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1)

(art. 26 e 27 NTA)

Ambito agrario di salvaguardia e raccordo (E2)

(art. 26 e 28 NTA)

Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3)

(art. 26, 29 e 39 NTA)

USI PUBBLICI

Aree a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)

per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

per servizi e attrezzature per l'istruzione

per servizi e attrezzature di interesse comune

per servizi e attrezzature per parcheggi

Aree a servizio delle attività economiche

(art. 16, 17 NTA)

Aree di pertinenza dell'impianto cimiteriale

(comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)

Aree di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile

(comma 14 art. 14, e art. 44 NTA)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D. Lgs. 42/2004 smi)

Fascia 150 ml corsi d'acqua

(art. 37 NTA)

Aree boscate

(art. 38 NTA)

Perimetro area protetta "Parco del Ticino"

(art. 39 NTA)

Aree gravate da usi civici

(art. 40 NTA)

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

Aree dei Nuclei di Antica Formazione (A)

(art. 20 NTA)

Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario

(art. 21 NTA, "Repertorio dei Beni")

Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni"

(comma 5, art. 21 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Repertorio dei Beni")

Aree a potenzialità archeologica

(art. 40 NTA)

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di
CERANO



Variente Generale di P.R.G.C.

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Progetto Definitivo

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Il R.U.P.

Tav. P3 foglio 2

Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi



gennaio 2022

scala 1:2.000

progetto:

GUIDO VALLINO dottore in urbanistica

via G. Caracciolo 8 Novara, info@studiovallino.eu

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche

(art. 16 NTA)

Corridoio di salvaguardia: percorso ciclo-pedonale "Parco Ticino"

(comma 6, art. 16 NTA)

Elettrodotti

(art. 43 NTA)

Oleodotti esistenti

(art. 43 NTA)

Oleodotti in progetto

Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale

(art. 44 NTA)

Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile

(art. 44 NTA)

Aree di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 45 NTA)

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Aree di pertinenza impianto distribuzione carburanti

(comma 7, art. 13 NTA)

Perimetro Centro Abitato

(art. 12, comma 2, n. 5bis, LR 56/77 smi)

Perimetro confini comunali (da catasto)

Zone di insediamento commerciale (commi 14, 15 art. 24 NTA)

Addensamento storico rilevante A.1