



Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

Area del tessuto insediativo residenziale (R) (art. 19 NTA)
Classi di azzonamento (comma 7, art. 19 NTA)

R 0,6 R 0,4 R 0,25

Comparti di completamento (SUE / PdCC) (commi 9, 25 e sgg. art. 19 NTA)

Edifici residenziali isolati in area agricola (commi 8 e 24, art. 19 NTA)

Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1) (commi 9 e 16, art. 19 NTA)

Area a verde privato (Vp) (art. 22 NTA)

Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale (commi 9 e 10, art. 23 NTA)

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

Area del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) (art. 24 NTA)

Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PdCC) (commi 16 e sgg. art. 24 NTA)

Area per il deposito di mezzi d'opera (comma 13, art. 24 NTA)

Area del Polo Estrattivo (PE) (art. 25 NTA)

Area per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)

Area a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)

Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) (art. 26 e 27 NTA)

Ambito agrario di salvaguardia e ricordo (E2) (art. 28 e 29 NTA)

Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3) (art. 28, 29 e 39 NTA)

USI PUBBLICI

Area a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)

per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

per servizi e attrezzature per l'istruzione

per servizi e attrezzature di interesse comune

per servizi e attrezzature per parcheggi

Area a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)

Area di pertinenza dell'impianto cimiteriale (comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)

Area di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile (comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D.Lgs. 43/2004 sm)

Fascia 150 mt corsi d'acqua (art. 37 NTA)

Area boscale (art. 38 NTA)

Perimetro area protetta "Parco del Ticino" (art. 39 NTA)

Area gravata da usi civici (art. 40 NTA)

Area, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

Area dei Nuclei di Antica Formazione (A) (art. 20 NTA)

Edificio ed area di interesse storico, artistico e di valore documentario (art. 21 NTA, "Repertorio dei Beni")

Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni" (comma 5, art. 21 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Repertorio dei Beni")

Area a potenziale archeologico (art. 40 NTA)

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

Area di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche (art. 18 NTA)

Elettrodotti (art. 43 NTA)

Oleodotti esistenti (art. 43 NTA)

Oleodotti in progetto

Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale (art. 44 NTA)

Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile (art. 44 NTA)

Area di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 45 NTA)

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Area di pertinenza impianto distribuzione carburanti (comma 7, art. 13 NTA)

Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n.5bis, LR 56/77 sm)

Perimetro confini comunali (da catasto)

Zona di insediamento commerciale (commi 14, 15 art. 24 NTA)
Addensamento storico rilevante A.1

