



Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

Are del tessuto insediativo residenziale (R) (art. 19 NTA)

Classi di azionamento (comma 7, art. 19 NTA)

R 0,6 R 0,4 R 0,25

Comparti di completamento (SUE / PaCC) (commi 9, 23 e 29, art. 19 NTA)

Edifici residenziali isolati in area agricola (commi 8 e 24, art. 19 NTA)

Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1) (commi 5 e 16, art. 19 NTA)

Area a verde privato (Vp) (art. 22 NTA)

Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale (commi 9 e 10, art. 23 NTA)

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

Area del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) (art. 24 NTA)

Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PaCC) (commi 16 e 24, art. 24 NTA)

Area per il deposito di mezzi d'opera (comma 13, art. 24 NTA)

Area del Polo Estrattivo (PE) (art. 25 NTA)

Area per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)

Area a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)

Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

Ambito agrario tradizionale e buona produttività (E1) (art. 26 e 27 NTA)

Ambito agrario di salvaguardia e raccordo (E2) (art. 26 e 28 NTA)

Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3) (art. 26, 29 e 39 NTA)

USI PUBBLICI

Area a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)

per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

per servizi e attrezzature per l'istruzione

per servizi e attrezzature di interesse comune

per servizi e attrezzature per parcheggi

Area a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)

Area di pertinenza dell'impianto cimiteriale (comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)

Area di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile (comma 14 art. 14, e art. 44 NTA)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D. Lgs. 42/2004 smi)

Fascia 150 m corsi d'acqua (art. 37 NTA)

Area boscate (art. 39 NTA)

Perimetro area protetta "Parco del Ticino" (art. 39 NTA)

Area gravate da usi civici (art. 40 NTA)

Area, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

Area dei Nuclei di Antica Formazione (A) (art. 20 NTA)

Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario (art. 21 NTA, "Reperorio dei Beni")

Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni" (comma 5, art. 21 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Reperorio dei Beni")

Area a potenziale archeologico (art. 40 NTA)

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

Area di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche (art. 19 NTA)

Corridoio di salvaguardia: percorso ciclo-pedonale "Parco Ticino" (comma 6, art. 18 NTA)

Elettrocavi (art. 43 NTA)

Oleodotti esistenti (art. 43 NTA)

Oleodotti in progetto

Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale (art. 44 NTA)

Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile (art. 44 NTA)

Area di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 45 NTA)

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Area di pertinenza impianto distribuzione carburanti (comma 7, art. 13 NTA)

Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n. 5bis, LR 56/77 smi)

Perimetro confini comunali (da catasto)

Zona di insediamento commerciale (commi 14, 15 art. 24 NTA)

Addegnamento storico rilevante A.1

