



Variante Generale di P.R.G.C.
Progetto Definitivo

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il SINDACO Il SEGRETARIO Il R.U.P.

Tav. 3.PPR Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche

gennaio 2022

scala 1:5.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu

Legenda

Componenti naturalistico-ambientali

- Zona Fluviale Allargata (art. 14 PPR)
- Zona Fluviale Interna (art. 14 PPR)
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16 PPR)
- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20 PPR)

Componenti storico-culturali

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22 PPR):
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea
 - Sistema di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25 PPR)
 - Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25 PPR)
 - Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 PPR)

Componenti percettivo-identitarie

- Fulcri del costruito (art. 30 PPR)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 PPR)

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31 PPR):

- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali) - SC5

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32 PPR):

- Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali - SV4
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie - SV5

Componenti morfologico-insediative

- Porte urbane (art. 34 PPR)
- Urbane consolidate dei centri minori (art. 35 PPR) m.1.2
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36 PPR) m.1.4
- Insediamenti specialistici organizzati (art. 37 PPR) m.1.5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38 PPR) m.1.7
- "Insule" specializzate (art. 39 PPR) m.1.8
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40 PPR) m.1.10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, colline e bassa montagna (art. 40 PPR) m.1.11

Vestizioni grafiche e legenda come da specifiche trasmesse dagli Uffici Regionali

Previsioni della Variante Generale

- Nuovo impianto / completamento per Attività economiche
Aree confermate dalla Variante
- Nuovo impianto / completamento per Attività economiche
Aree confermate da PRGC vigente
- Nuovo impianto / completamento per usi residenziali
Aree confermate da PRGC vigente
- Ampliamento del polo estrattivo
Aree confermate da PRGC vigente

