



CITTÀ DI TREVISO



AMBITO TERRITORIALE N. 30



COMUNE DI CERANO



COMUNE DI ROMENTINO



COMUNE DI SOZZAGO

BANDO A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE ANNO 2021

Si informa che **dalle ore 09.00 del 19.11.2021 alle ore 12.00 del 22.12.2021**, è possibile presentare istanza per fruire del Fondo Nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per la concessione dei contributi integrativi **per il pagamento dei canoni relativi all'anno 2021** (Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18 - 3775 del 10.09.2021).

Possano fare domanda:

i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità; con residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n.30 (Cerano, Romentino, Sozzago e Treviso); titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a € 6.000,00;

per l'anno 2021: cittadini in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti:

fascia a: un valore del reddito complessivo uguale o inferiore a euro 13.405,08; l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO sia superiore al 14% per cento;

fascia b: un valore del reddito complessivo superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulti superiore al 24% per cento;

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale);

Non possono accedere al fondo:

- 1) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici (nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2021, verrà computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata non agevolata);
- 2) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Aslo);
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di qualunque categoria catastale ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;

Possano accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza; in questo caso il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6, del Decreto ministeriale 19 luglio 2021 comunicherà all'INPS, successivamente all'erogazione dei contributi la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Termini di presentazione delle istanze per tutti i Comuni dell'ambito territoriale 30:

a partire dalle ore 09.00 del 19 novembre 2021, sino alle ore 12.00 del 22.12.2021 secondo le modalità indicate nel Bando. Oltre tale orario non saranno accolte istanze. Tale termine è da considerarsi perentorio e inderogabile.

I Cittadini devono presentare domanda presso il proprio Comune di residenza

I Cittadini appartenenti all'Ambito territoriale 30, possono presentare domanda presso il proprio Comune di residenza, previo appuntamento nei giorni e orari indicati, o, in via alternativa, per i Comuni di Romentino e Sozzago, presso il Comune di Treviso.

DOVE:

COMUNE DI TREVISO

Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando al numero 0321/776374 nei seguenti giorni e orari:
dal Lunedì al Venerdì dalle 09.30 alle 11.30
Lunedì - Martedì - Giovedì dalle 14.30 alle 16.00

COMUNE DI CERANO

Il servizio verrà svolto esclusivamente **dal Comune di Cerano** su appuntamento telefonando ai numeri
0321/7714211 o 0321/7714223
oppure alla mail segreteria@comune.cerano.no.it

COMUNE DI ROMENTINO

Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri 0321/869815 oppure 0321/869813
dal Lunedì al Venerdì dalle 8:30 alle 12.30

COMUNE DI SOZZAGO

Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando al numero 0321/70176 nei seguenti giorni e orari:
dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 12.00

I Sindacati
SUNIA - SICET - UNIAT

forniranno assistenza nella compilazione della domanda. Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri

SUNIA 3357273787 - 0321/665288
SICET 3666301314
UNIAT 3460040636

Ammontare dei contributi e condizioni per l'accesso:

Il contributo teorico riconoscibile 2021 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (Fascia A) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile 2021 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (Fascia B) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.300,00.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a € 50,00.

Si rende noto, inoltre, che non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale

Treviso, 19.11.2021