



CITTÀ DI TRECATE



COMUNE DI CERANO



COMUNE DI ROMENTINO



COMUNE DI SOZZAGO

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno
all'accesso alle abitazioni in locazione 2021

Ambito territoriale n. 30

COMUNE CAPOFILA: Trecate

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:
Cerano, Romentino, Sozzago, Trecate.**

IL COMUNE DI TRECATE

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18 - 3776 del 10 settembre 2021 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2021;

RENDE NOTO

che **dalle ore 09.00 del 19.11.2021 fino alle ore 12.00 del 22.12.2021** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.

ART. 1
REQUISITI FONDO 2021

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (**19.11.2021**):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 30;

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00. Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e regolarmente corrisposto per l'anno 2021 il cui importo – eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT – risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori. Nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare la domanda se alla data del 19.11.2021 fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto.

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: un valore del reddito complessivo uguale o inferiore a euro 13.405,08; l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO sia superiore al 14% per cento;

fascia b: un valore del reddito complessivo superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulti superiore al 24% per cento;

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale);

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici. Nel caso di assegnazione avvenuta nell'anno 2021, verrà computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata non agevolata.

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;

- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

9. possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza;

in questo caso il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6, del Decreto ministeriale 19 luglio 2021 comunicherà all'INPS, successivamente all'erogazione dei contributi la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità, regolarmente registrato.

2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8.

2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021, regolarmente firmate dal proprietario dell'immobile o dall'Agenzia Immobiliare che lo gestisce, fino alla data di presentazione della domanda: quella relativa alla mensilità di dicembre 2021 dovrà essere consegnata **entro e non oltre le ore 12.00 del 14.01.2022** oppure inviata all'indirizzo mail abitare@comune.trecate.no.it entro il medesimo termine. **Si precisa che il Servizio, pur fornendo supporto nella compilazione della domanda, non effettuerà fotocopie, pertanto saranno raccolte solamente le domande corredate di tutta la documentazione già fotocopiata.**

Tutta la documentazione da allegare alla domanda è dettagliatamente indicata nel modulo allegato "Documenti da allegare in fotocopia alla domanda".

Art. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2021

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

5. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

2. I coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare;

3. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 19.11.2021.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

4. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R o pec all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune dovrà restituire l'importo non erogato alla Regione.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando, deve essere presentata al Comune di Trecate **dalle ore 9.00 del 19.11.2021 fino alle ore 12.00 del 22.12.2021** con le seguenti modalità:

- via mail all'indirizzo trecate@postemailcertificata.it, allegando Carta d'Identità del richiedente;
- consegna diretta, previo appuntamento;
- Lettera Raccomandata indirizzata a: Comune di Trecate, P.zza Cavour n. 24, 28069 Trecate, allegando Carta d'Identità del richiedente.

La domanda e l'elenco dei documenti da allegare alla stessa potranno essere scaricati dal sito del Comune di Trecate e reperibili c/o gli Uffici Servizi Sociali e URP.

Per ulteriori informazioni e prenotazioni è possibile telefonare
al numero **0321/776374** nei seguenti giorni e orari:
dal Lunedì al Venerdì dalle 09.30 alle 11.30
Lunedì - Martedì - Giovedì dalle 14.30 alle 16.00

I Sindacati
SUNIA - SICET – UNIAT
forniranno assistenza nella compilazione della domanda
Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri:
SUNIA 3357273787 – 0321/665288
SICET 3666301314
UNIAT 3460040636

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione sul sito istituzionale del Comune di Trecate degli elenchi dei nuclei ammessi e dei nuclei esclusi – identificati con il numero di pratica assegnato al momento della presentazione della domanda e risultante dalla ricevuta in possesso del nucleo richiedente.

Art. 6

CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7

DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy: Il Titolare del trattamento è CITTÀ DI TRECATE con sede in Trecate, Piazza Cavour n. 24, nella persona del suo Legale Rappresentante (protocollo@comune.trecate.no.it).
2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Servizi Sociali/Istruzione del Comune di Trecate, capofila d'ambito.

Trecate, 19.11.2021

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE