



Prot. n. 11901 del 08/11/2021

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

SI RENDE NOTO

che il giorno **29/11/2021 alle ore 10.00** presso il Palazzo Municipale in Cerano (NO) – piazza Crespi nr. 12 si svolgerà l'asta pubblica in unico e definitivo incanto per l'alienazione dell'unità immobiliare di terreni di proprietà del Comune di Cerano come di seguito descritto e denominati:

lotto 1) terreno agricolo sito in comune di Vespolate (NO) al fg. 19 mapp. 52 di are 00.45.10

lotto 2) terreno agricolo sito in comune di Terdobbiate (NO) al fg. 8 mapp.6 di are 00.32.60

lotto 3) terreno agricolo sito in comune di Terdobbiate (NO) al fg. 8 mapp.9 di are 00.24.70

lotto 4) terreno agricolo sito in comune di Terdobbiate (NO) al fg. 8 mapp.10 di are 00.35.60

Base d'asta: il prezzo a base d'asta è fissato in

Lotto 1) € 8.118,00 (ottomilacentodiciotto/00)

Lotto 2) € 5.686,00 (cinquemilaseicentottantasei/00)

Lotto 3) € 4.446,00 (quattromilaquattrocentoquarantasei/00)

Lotto 4) € 6.408,00 (seimolaquattrocentootto/00)

Modalità di esperimento d'asta e criteri di aggiudicazione.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) e dell'articolo 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione avviene per singolo lotto e verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta del relativo lotto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida.

N.B. TRATTANDOSI DI 4 LOTTI DISTINTI, DEVE ESSERE PRESENTATO UN PLICO PER OGNI ASTA A CUI SI INTENDE PARTECIPARE; PER ESEMPIO: SE SI INTENDONO ACQUISTARE DUE LOTTI ANCHE NELLO STESSO COMUNE, SARA' NECESSARIO PRESENTARE DUE OFFERTE DISTINTE IN DUE PLICHI.

Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta: perentoriamente entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **26/11/2021**.

Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta: Comune di Cerano, Ufficio Protocollo, Piazza Crespi, 12 28065 Cerano (NO).

Deposito cauzionale: Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta e pertanto dell'importo di:

Lotto 1) € 811,80

Lotto 2) € 568,60

Lotto 3) € 444,60

Lotto 4) € 640,80

Informazioni ed accesso agli atti: Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli immobili posti in vendita potranno essere reperite presso il Servizio tecnico del Comune di Cerano.

La visita di sopralluogo presso i terreni dovrà essere eseguita a cura dell'offerente.

Il Responsabile del Procedimento della presente asta l'arch. Camilla Vignola, Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico al quale potranno essere chiesti chiarimenti in merito al procedimento di gara ed alle modalità di redazione e presentazione della documentazione e dell'offerta.

Presso il Comune sono depositati con possibilità di estrarne copia il bando di gara con gli allegati e la perizia di stima. Detti atti sono altresì scaricabili dal sito Internet del Comune:

www.comune.cerano.no.it