



# COMUNE DI CERANO

Assessorato alla Cultura e allo Sport

Provincia di Novara

Piazza Crespi n. 11/12 – cap. 28065 - P. IVA 00199730037  
www.comune.cerano.no.it [comune@pec.comune.cerano.no.it](mailto:comune@pec.comune.cerano.no.it)  
tel. 032177141228 E-mail [biblioteca@comune.cerano.no.it](mailto:biblioteca@comune.cerano.no.it)

## **PROT. N. 6784 – 24.06.2021**

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CAMPO DI CALCIO DI VIA BAGNO E SUA PERTINENZA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON 3 CAMPI DA PADEL DI CUI UNO COPERTO E 2 CAMPI DA BEACH VOLLEY E LA GESTIONE DELLO STESSO.

VISTO l'art. 90, comma 25, della L. 27.12.2002, n. 289 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 in data 17.06.2021 esecutiva a i termini di legge;

### **SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Cerano intende acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, manifestazioni di interesse per la concessione d'uso del campo di calcio di via Bagno e sua pertinenza per la realizzazione di un impianto sportivo con 3 campi da padel di cui uno coperto e 2 campi da beach volley e la gestione dello stesso, per la durata individuata nell'atto di concessione, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

### **ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Cerano – P.zza Crespi n. 12, 28065 Cerano  
PEC: [comune@pec.comune.cerano.no.it](mailto:comune@pec.comune.cerano.no.it)  
Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Guido Ingrassia  
Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Cultura e Sport:  
tel. 0321.726704  
[biblioteca@comune.cerano.no.it](mailto:biblioteca@comune.cerano.no.it)

**Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.cerano.no.it](http://www.comune.cerano.no.it) , Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.**

### **ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

L'obiettivo del Comune di Cerano, attraverso il presente avviso esplorativo pubblico, consiste nel accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui all'art.90, comma 25, della L.289/2002 che intendono utilizzare l'area in oggetto per realizzare e gestire 3 campi da padel di cui uno coperto e 2 campi da beach volley senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- implementare le attività sportive sul territorio comunale;
- dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro;

### **ART. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto della convenzione è la concessione in uso del Campo di calcio di via Bagno circondato dalla pista di atletica in asfalto e dei locali adibiti a spogliatoio, con destinazione riqualificazione dell'area con la realizzazione di 3 campi da padel di cui uno coperto secondo la regolamentazione prevista dalla Federazione Internazionale Padel (F.I.P), 2 campi da beach volley secondo la regolamentazione prevista dalla Federazione Italiana Pallavolo (FIPAV o Federvolley), la ristrutturazione degli spogliatoi e la successiva gestione dell'impianto sportivo senza alcun onere in capo all'Amministrazione concedente.

L'area interessata dalla riqualificazione è urbanizzata.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi fra le parti.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- costruzione campi da gioco per padel e beach volley comprensivi di impianti di illuminazione e idrici ;
- ristrutturazione dei locali esistenti già adibiti a spogliatoio;
- gestione dell'attività sportiva;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;
- manutenzione ordinaria e pulizia della pista d'atletica in asfalto il cui uso è pubblico;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro.
- pagamento canone annuale;
- allacciamenti a tutte le utenze con le relative volture e pagamento dei relativi consumi;
- previsione di scontistica, in relazione ad eventuali costi di utilizzo delle strutture, per i residenti nel Comune di Cerano.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato.

### **ART. 4 CANONE**

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone annuo, stabilito a base d'asta minimo € 2.400,00, con offerte a rialzo sullo stesso rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat.

### **ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è prevista in anni 5, con possibilità di rinnovo di pari durata.

### **ART. 6 DESTINATARI DELL'AVVISO**

Saranno ammessi a partecipare i seguenti soggetti di cui all'art.90, comma 25, della L.289/2002:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali,

in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non perseguire scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, espressamente previsti dallo Statuto/Atto costitutivo dell'Associazione;
- b) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;

- c) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Cerano per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.

#### **ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Cerano, entro il termine perentorio delle ore **13.00** del **09.07.2021** una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso ed indicato come Allegato "A".

La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano o con corriere, in busta chiusa, presso gli Ufficio Protocollo in Cerano, Piazza Crespi 12 previo appuntamento telefonico al numero 0312 7714208 . 0321 7714229 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- b) a mezzo raccomandata. In tal caso farà fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune@pec.comune.cerano.no.it](mailto:comune@pec.comune.cerano.no.it), in tal caso farà fede data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto c), la dichiarazione dovrà essere firmata con firma digitale oppure presentata tramite scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e da copia del documento di identità.

La manifestazione di interesse dovrà riportare, sulla busta che la contiene o nell'oggetto della mail, la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO CONCESSIONE D'USO DEL CAMPO DI CALCIO DI VIA BAGNO E SUA PERTINENZA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON 3 CAMPI DA PADEL DI CUI UNO COPERTO E 2 CAMPI DA BEACH VOLLEY E LA GESTIONE DELLO STESSO".

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del dichiarante il rischio di spedizione.

#### **ART. 8 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica all'eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto LGS 50/2016.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse alla costruzione dei campi da gioco, ristrutturazione dei locali spogliatoi ed alla successiva gestione, il Comune si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e dalle disposizioni successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato ed in possesso dei requisiti dichiarati.

## **ART. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare dei trattamenti è il Comune di Cerano, nella persona del sindaco pro-tempore, con sede in Cerano Piazza Crespi 12, e-mail [comune@pec.comune.cerano.no.it](mailto:comune@pec.comune.cerano.no.it),

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato <https://www.comune.cerano.no.it/privacy/>

## **ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nella presente documento.

Clausole più dettagliate verranno riportate nella convenzione che verrà stipulata con il concessionario.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili e ad alle successive norme di dettaglio indicate nella convenzione che si andrà a stipulare.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO CULTURA E SPORT  
*F.to Digitalmente*

marca da bollo legale  
Euro 16,00

Al Comune di  
28069 CERANO NO

SETTORE CULTURA E SPORT

**ALLEGATO "A"**

**all'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE D'USO DEL CAMPO DI CALCIO DI  
VIA BAGNO E SUA PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO  
SPORTIVO CON CAMPI DA PADEL E DA BEACH VOLLEY E SUA GESTIONE -**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto/a (*nome e cognome*)

nato/a a

il

residente a

Via

nella sua qualità di legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto rappresentato):

con sede legale in

Via / N.

Codice Fiscale

Part. IVA

Telefono/Fax

Cell.

e-mail

PEC

**DICHIARA**

di manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto in nome e per conto proprio o del raggruppamento di più soggetti che rappresenta, a norma di quanto previsto all'art. 90 della L. 289/02 e s.m.i.:

(*barrare la tipologia di riferimento*):

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Società sportiva Federazioni sportive nazionali.

e, a tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti

falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di selezione:

- a) di non perseguire scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, espressamente previsti dallo Statuto/Atto costitutivo dell'Associazione;
- b) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;
- c) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Cerano per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.
- g) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi e affidabilità organizzativa in modo continuativo;
- h) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Cerano al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [comune@pec.cerano.no.it](mailto:comune@pec.cerano.no.it) e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Cerano ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;
- a) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 679/2016, della direttiva UE n. 680/2016 del Parlamento europeo e del D.Lgs. 51/2018 sulla protezione dei dati personali, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

---

(luogo e data)

---

(Firma del legale rappresentante)

**N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere sottoscritta digitalmente oppure in firma cartacea corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.**