



# COMUNE DI CERANO

## PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 21  
in data: 23-03-2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AGGIORNAMENTO**

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **19:00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Sigg.:

ANDREA VOLPI	SINDACO	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	VICE SINDACO	Presente
MONICA AINA	ASSESSORE	Assente
DANIELA BOLOGNINO	ASSESSORE	Assente
MAURO CESTI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Presiede il **Sig. ANDREA VOLPI** nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE GUIDO INGRASSIA** che provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AGGIORNAMENTO

### PREMESSO:

- che l'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che con precedente delibera di Consiglio Comunale n.01 del 29/01/2009 l'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**", con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione;
- che il piano è stato aggiornato con le delibere di Consiglio Comunale n. 08 del 21/02/2017 e n. 90 del 27/06/2019 e di Giunta Comunale n. 167 del 12/12/2019;

### DATO ATTO:

- che la Prof.ssa Angela Maria Ferutta, nata a Terdobbiate il 25 marzo 1925, deceduta a Novara il 5 agosto 2019 con testamento olografo pubblicato dal notaio dr. Emanuele Caroselli di Novara giusta rogito in data 30 agosto 2019 n. 48367/16971, lasciava al Comune di Cerano a titolo di legato, oltre a altri terreni agricoli in diversi comuni, i seguenti beni:

#### In Comune di Cerano

Intera piena proprietà delle unità immobiliari costituenti il fabbricato edificato su area distinta in Catasto Terreni al foglio 52 mappale 1271, ente urbano di mq. 340, e mappale 1530, ente urbano di mq. 102, sito in Via A. Gramsci catastalmente n. 14, e precisamente:

- \* appartamento al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, servizio e disimpegno, con annessi due vani cantina al piano cantinato;
- \* appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio, disimpegno e balcone, con annesso vano cantina al piano cantinato;
- \* appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, una camera, servizio, disimpegno e balcone, con annesso vano cantina al piano cantinato;
- \* negozio al piano terra composto da unico locale con servizio ed antibagno;
- \* appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, due camere, servizio, disimpegno e balcone, con annesso vano cantina al piano cantinato;

il tutto con l'annessa area cortilizia pertinenziale e le parti comuni del fabbricato, tali per legge, destinazione o titolo.

Quanto descritto risulta così censito nel Catasto Fabbricati:

- foglio 52 mappale 1530/1 piano T Cat. A/3 Cl. 1 vani 5 Rendita Euro 253,06,
- foglio 52 mappali 1530/2-2221/3 piano S1-2 Cat. A/3 Cl. 1 vani 4,5 Rendita Euro 227,76,
- foglio 52 mappale 1530/3 piano 1 Cat. A/3 Cl. 1 vani 4 Rendita Euro 202,45,
- foglio 52 mappale 2221/1 piano T Cat. C/1 Cl. 6 mq 44 Rendita Euro 893,06,
- foglio 52 mappale 2221/2 piano 1 Cat. A/3 Cl. 1 vani 4,5 Rendita Euro 227,76.

Alle coerenze in contorno da nord in senso orario ed in unico corpo: Via Gramsci, mappali 1273, 1531, 1909, 1910, ancora 1531, 1911, 1902, 1272 ed ancora Via Gramsci.

**DATO ATTO** che il Comune ha provveduto a stimare i beni di cui sopra, al fine di addivenire alla loro vendita e che pertanto occorre inserirli nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**VISTA** la richiesta della Società Hydro Novara srl di cessione del terreno di proprietà comunale censito al NCT al fg. 32 mapp. 38 di mq 160 consistente in una ripa, necessario alla ditta per la realizzazione di una centralina idroelettrica, e ritenuto di inserire anch'esso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

**CONSIDERATO** che alla luce di quanto sopra si è provveduto ad aggiornare il citato Piano delle Alienazioni, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite;

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale individua il Consiglio Comunale quale organo competente in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni, e stabilito pertanto che la presente deliberazione venga trasmessa al Consiglio stesso per la sua approvazione unitamente al bilancio di previsione 2021/2023;

**CONSIDERATO** che il Piano costituisce allegato al bilancio anno 2021/2023, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;

**VISTO:**

- l'art.19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n.78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n.122;
- gli artt.33, comma 6, e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- l'art.27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n.201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

**CON VOTAZIONE** unanime favorevole espressa in forma palese;

**DELIBERA**

1) **di aggiornare** il Piano delle Alienazioni, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite, e secondo quanto meglio descritto nella parte narrativa della presente deliberazione;

2) **di adottare** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021/2023 allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale e stabilire che lo stesso possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023 anche a seguito di aggiornamento annuale;

3) **di proporre** al Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni sopra descritto, per la sua approvazione in allegato al bilancio previsionale 2021/2023;

4) **di dare mandato:**

- a) al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;
- b) di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano integrativo di cui al presente provvedimento venga allegato al bilancio di previsione annuale 2021 e pluriennale 2022/2023, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;
- c) all'ufficio segreteria affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**STANTE** l'urgenza a procedere

**VISTO** l'art. 134 comma 4 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTAZIONE** unanime espressa in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



*COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara*

Proposta G.C. n. 20 del 15-03-2021

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AGGIORNAMENTO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visto l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visti gli atti d'ufficio:

**Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**F.to VIGNOLA CAMILLA**

**Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere contabile Favorevole.

Data: 18-03-2021

Il Responsabile del servizio

**F.to GALANTE MARIA CHIARA**

*Letto, confermato e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

**F.to ANDREA VOLPI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to GUIDO INGRASSIA**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

N. 173 Registro di Pubblicazione Cerano, 25-03-2021

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Prot. n. del ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to GUIDO INGRASSIA**