



COMUNE DI CERANO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **10**
in data: **29-09-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "VARIANTE GENERALE AL PRGC VIGENTE" ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18:00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, sono stati a oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ANDREA VOLPI	SINDACO	Presente
ALESSANDRO ALBANESE	VICE SINDACO	Presente
MONICA AINA	CONSIGLIERE	Presente
MAURO CESTI	CONSIGLIERE	Presente
CHIARA MOLETTI	CONSIGLIERE	Presente
DANIELA BOLOGNINO	CONSIGLIERE	Presente
SAMUELE SAPIO	CONSIGLIERE	Presente
MONICA RECCHIA	CONSIGLIERE	Assente
EROS PAVON	CONSIGLIERE	Presente
MAURO GAVINELLI	CONSIGLIERE	Presente
CARLO ROCCIO	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO FRAU	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANTONELLA GAMOLETTI	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **12**
Totale assenti **1**

Presiede il **Sig. ANDREA VOLPI** nella sua qualità di SINDACO
Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE GUIDO INGRASSIA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. ANDREA VOLPI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "VARIANTE GENERALE AL PRGC VIGENTE" ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Vista la Variante Generale di P.R.G.C. e adeguamento al P.T.R. Ovest Ticino, approvata con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005, (B.U.R. n° 42 del 20/10/2005), che allo stato attuale costituisce la strumentazione urbanistica vigente;

Dato atto che negli anni successivi sono state redatte ed approvate ai sensi dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. numerose varianti e modificazioni;

Dato atto che, vista la datazione dello strumento urbanistico vigente, occorre addivenire al suo adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinati, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale approvato in data 3 ottobre 2017, con DCR n. 233-35836, al Piano Territoriale Provinciale nonché alle definizioni introdotte dal Nuovo Regolamento Edilizio Unico;

Vista la Delibera di G.C. n. 133 del 11/11/2017 con la quale veniva stabilito di avviare la procedura di Variante, oltre che per gli adeguamenti di cui sopra, anche per le seguenti motivazioni:

- L'impianto del PRGC vigente risale ad un periodo in cui vi era una grande espansione sia dal punto di vista edilizio che per le attività produttive e commerciali;
- La crisi economica attualmente in atto nonché il ricorso al necessario risparmio e razionalizzazione delle risorse esistenti, rendono necessaria una revisione dello strumento urbanistico con la finalità prioritaria del riutilizzo del patrimonio edilizio esistente ed il contenimento dell'uso del suolo libero;
- l'Amministrazione ha ricevuto da cittadini ed operatori alcune richieste per possibili interventi di trasformazione edilizia e/o urbanistica che per la loro attuazione comportano varianti al PRGC;

Preso atto che il Comune di Cerano ha affidato:

- la progettazione degli elaborati di natura urbanistica richiesti ai sensi di legge (art. 14 L.R. 56/77 e s.m.i.) per la redazione del nuovo strumento urbanistico, al dr. urb. Guido Vallino con studio in Novara, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al nr. 1268;
- la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui alla L.R. 3/2013 art. 3 bis, conseguente alla rielaborazione del PRGC comunale (da formare ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.), nonché la produzione degli elaborati relativi alle indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli, forestali ed estrattivi, p.t. Alberto Benedetti con studio in Busto Garolfo, via F.lli Cervi 64, Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Milano, al n° 14.926;
- la stesura della revisione e aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica allo Studio Greenline con sede in Novara via Cairoli n. 4;
- l'aggiornamento della caratterizzazione geologico-morfologica, redatta secondo le indicazioni della Circ. 7/LAP e s.m.i. e della DGR 64 – 7417 del 07/04/2014, allo Studio di Geologia Anna Maria Ferrari con sede in Novara via P. Azario, 3

Preso atto altresì che l'Ufficio Commercio del Comune di Cerano ha provveduto con propria determinazione n. 44 del 17/12/2019, ha dato incarico alla Ditta FORMAZIONE PIANIFICAZIONE E RICERCA di Renato Iaconi e C. S.a.S. sita in Via Fontanella, n. 2 a Lorzanzè (TO) per lo svolgimento del servizio di revisione dei criteri comunali per l'insediamento delle attività commerciali del commercio al dettaglio in sede fissa;

Preso atto che ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- l'Autorità procedente è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cerano;

- l'Autorità competente è stata individuata con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 45 del 04/04/2019, nell'arch. Gianpietro Depaoli, responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000;

Vista la L.R. n. 3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente: *“gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito del piano”*;

Visto l'art. 15 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di Variante al PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante al PRGC, redatta ai sensi dell'art.15 commi 1 e 2 della medesima legge, a seguito della quale è stata convocata la prima “Conferenza di copianificazione”;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale PPR approvato con DCR n. 233 – 35836 del 06/10/2017, di cui la presente variante costituisce adeguamento della pianificazione comunale a quella regionale;

dato atto che con deliberazione del C.C. n. 6 del 28.02.2019 l'Amministrazione Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale al PRG vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensiva della documentazione di VAS e degli elaborati riguardanti la programmazione commerciale;

Considerato che:

- “la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato ed unitamente alla deliberazione consigliare, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 18 marzo al 16 aprile 2019 e la proposta è stata esposta in pubblica visione e pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”
- Ai sensi della sopra menzionata deliberazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo “Misure di Salvaguardia” comma 2 sono state applicate le norme di salvaguardia su tutto il territorio;

Considerato altresì che:

- In data 01/07/2020 si è svolta presso la sede della Regione Piemonte a Novara, la prima seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'analisi della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 3 della medesima legge, comprensivo degli studi geologici e del documento tecnico preliminare per la fase di specificazione della VAS e degli elaborati agronomici e forestali, il cui verbale risulta depositato agli atti di ufficio;
- In data 16/09/2019 si è svolta presso la medesima sede, la seduta conclusiva, il cui verbale risulta depositato agli atti;

Preso atto che nell'ambito delle sopramenzionate sedute della conferenza sono pervenuti i seguenti pareri e contributi dagli enti istituzionali coinvolti:

- Nota acquisita al prot. 9918 del 16/09/2019 (trasmessa via PEC con prot. 23217/A/16000 del 16/09/2019):
Parere unico della Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, Valutazione ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., con allegati:
 - a. Contributo dell'Organo Tecnico Regionale in riferimento alla Fase di Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale della procedura di VAS di competenza comunale inerente la Variante Generale al PRGC;
 - b. Parere unico del Settore Tecnico Regionale, Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, comprensivo della nota del Settore Difesa del Suolo;
 - c. Esiti del Tavolo Tecnico per la valutazione dello strumento di pianificazione del Comune di Cerano in adeguamento al PPR.
- Nota del segretariato generale MIBAC per il Piemonte prot. 4439 del 13/09/2019, (Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Biella, Novara, VCO e Vercelli), pervenuta in data 13/09/2019 al prot. 9880 comunale; parere endoprocedimentale di competenza.

- Nota prot. 80466 del 16/09/2019 di ARPA Piemonte, acquisito al prot. comunale n. 9960 del 16/09/2019 – VAS, Fase di specificazione - Osservazioni al Rapporto Preliminare;
- Nota (anticipata verbalmente in sede di 2° seduta della Prima Conferenza di Copianificazione, e trasmessa via PEC in data 26/09/2019, prot. 10371) della Provincia di Novara, Settore Affari istituzionali, Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale – Relazione Tecnica con osservazioni e contributi.

Viste le osservazioni pervenute al Comune a seguito della pubblicazione della Proposta Tecnica nei termini di legge ovvero entro il 02/05/2019 e valutate come illustrato nel Quaderno delle Osservazioni:

<i>n.°</i>	<i>in data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>presentata da</i>
01	19.03.2019	3051	Sig.ra. Luciana Zucchi
02	11.04.2019	4022	Società Dinamica s.r.l.
03	19.04.2019	4414	Sig.ri Malandra, Bolognino, Dughi, Rosestolato
04	23.04.2019	4499	Società Grace Immobiliare srl / Edil Arcobaleno srl
05	24.04.2019	4537	Sig.ri Garlaschè Mario, Garlaschè Antonio, Garlaschè Giuliano
06	29.04.2019	4579	Arch. Sergio Martelli
07	29.04.2019	4633	Arch. Moletti Carlo per conto Sig.ra Noè Piera
08	29.04.2019	4642	Sig.ri Del Buono Davide e Daniele
09	29.04.2019	4652	Arch. Sergio Martelli per conto proprietà Stoppa/Multiform srl ed azienda conduttrice Cerrus Tessile srl
10	02.05.2019	4726	Arch. Gaetano Quaglia ed Arch. Mario Dondi

e le osservazioni pervenute in data successiva ma che vengono comunque esaminate:

Dato atto che:

- con la presente procedura, il Comune di Cerano non intende aggiornare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;
- la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR 233 – 35836 del 06/10/2017;
- che la presente variante generale risulta adeguata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 25/09/2018 ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il Progetto Preliminare Della Variante Generale del PRGC è corredato dal Rapporto Ambientale, contenente la "sintesi non tecnica" e il "Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano", redatto ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in conformità ai contenuti definiti dalla DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25 – 2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Cerano ha in corso di approvazione la revisione dei criteri comunali per l'insediamento delle attività commerciali del commercio al dettaglio in sede fissa, e pertanto in materia di commercio, il presente progetto di variante di PRGC si adeguerà ai nuovi criteri;
- Sono state effettuate le opportune verifiche presso il Commissariato per il riordino degli Usi Civici del Piemonte ed è emerso in base alla documentazione ivi conservata, che nel Comune di Cerano vi sono alcuni terreni vincolati ad usi civici, così come riportato nel progetto preliminare alla tavola 1.PPR foglio 1 e normato dall'art. 33 delle N.d.A. del PPR;
- che con l'adozione del presente progetto preliminare non vi sono interferenze con i lotti su cui è previsto il vincolo "*non aedificandi*" di cui all'art. 25 comma 19 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii.;
- che le nuove previsioni (nuove aree edificabili) introdotte dalla variante, producono un incremento di + 2,5% di consumo del suolo da superficie urbanizzata CSU di riferimento, e pertanto al di sotto del 6% ammesso dalle Direttive dell'art. 31 del PTR;

Rilevato che, sulla base dei pareri, dei contributi e delle osservazioni soprarichiamate, degli indirizzi forniti dall'Amministrazione, è stato predisposto dai professionisti incaricati, ciascuno per propria competenza, il progetto preliminare di cui all'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii., così composto:

ELABORATI URBANISTICI a firma del dr. Urb. Guido Vallino

Elaborati "testuali"

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio dei Beni storico – architettonici, culturali e paesaggistici
- Verifica di coerenza con il PPR e il PTP vigenti
- Scheda quantitativa dei dati urbani (modello regionale)
- Quaderno delle Osservazioni

Elaborati "grafici"

- P1 Mosaicatura PRGC comuni contermini
- P2 Azionamento del territorio comunale (2 fogli)
- P3 Azionamento: territori urbanizzati e urbanizzandi (2 fogli)
- P4 Centro Storico (NAF): modalità di intervento
- P5 Vincoli e limitazioni dell'idoneità all'utilizzo urbanistico (2 fogli)
- A1 Perimetrazione del centro abitato: stato di fatto delle urbanizzazioni
- A2 Consumo del suolo
- 1.PPR: Beni paesaggistici (P2_PPR, 2 fogli)
- 2.PPR: Componenti paesaggistiche (P4_PPR, 2 fogli)

- 3.PPR: Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche

ELABORATI VAS ED ELABORATI CAPACITA' D' USO DEL SUOLO a firma del dott. Pt. Alberto Benedetti

- Sintesi non tecnica della VAS
- Piano di monitoraggio ambientale
- Rapporto ambientale della VAS
- Relazione di accompagnamento alla "Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali"
- Tav. A3 Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali

ELABORATI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma dell'esperto in acustica arch. Stefano Sozzani

- Relazione di compatibilità acustica del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC
- Elaborato grafico – compatibilità acustica del territorio comunale

ELABORATI GEOLOGICI a firma della dott.ssa geol. Anna Maria Ferrari

- Relazione geologica con schede monografiche
- Norme di carattere geologico
- TAVOLA 1 carta geologico morfologica
- TAVOLA 2 carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico
- TAVOLA 3 carta geoidrologica
- TAVOLA 4 carta delle opere di difesa idraulica
- TAVOLA 5 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Microzonizzazione sismica:

- Carta delle indagini
- Carta geologico – tecnica
- Carta delle microzone in prospettiva sismica

Stabilito, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Tecnica vengono demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito informatico comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi, stabilendo che durante detto periodo di pubblicazione potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte, anche in campo ambientale, nel pubblico interesse;

RICHIAMATO l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Visto il progetto preliminare composto dagli elaborati sopra elencati e pervenuti dai professionisti incaricati, conformemente al fascicolo allegati 1, 2 e 3 alla scheda C della Circolare Regionale 18 luglio 1989 n. 16/URE;

Dato atto che in questa fase di adozione del Progetto Preliminare è confermata la salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita testualmente: "2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali";

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Dlgs. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita la discussione che registra i seguenti interventi:

il dott. Vallino illustra le fasi procedurali che seguiranno per l'approvazione definitiva della variante al PRG e da atto delle osservazioni pervenute dai privati.

Il consigliere Gavinelli richiede chiarimenti relativi alle osservazioni non accolte e alla riqualificazione delle aree, ricevendo risposta dal dott. Vallino, come integralmente riportato nel verbale dell'odierna seduta:

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI ADOTTARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 7 e articolo 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare relativo alla Variante Generale, costituita dagli elaborati tecnici redatti dai professionisti esterni incaricati, come di seguito riportato:

ELABORATI URBANISTICI a firma del dr. Urb. Guido Vallino

Elaborati "testuali"

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio dei Beni storico – architettonici, culturali e paesaggistici
- Verifica di coerenza con il PPR e il PTP vigenti
- Scheda quantitativa dei dati urbani (modello regionale)
- Quaderno delle Osservazioni

Elaborati "grafici"

- P1 Mosaicatura PRGC comuni contermini
- P2 Azionamento del territorio comunale (2 fogli)
- P3 Azionamento: territori urbanizzati e urbanizzandi (2 fogli)
- P4 Centro Storico (NAF): modalità di intervento
- P5 Vincoli e limitazioni dell'idoneità all'utilizzo urbanistico (2 fogli)
- A1 Perimetrazione del centro abitato: stato di fatto delle urbanizzazioni
- A2 Consumo del suolo
- 1.PPR: Beni paesaggistici (P2_PPR, 2 fogli)
- 2.PPR: Componenti paesaggistiche (P4_PPR, 2 fogli)
- 3.PPR: Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche

ELABORATI VAS ED ELABORATI CAPACITA' D' USO DEL SUOLO a firma del dott. Pt. Alberto Benedetti

- Sintesi non tecnica della VAS
- Piano di monitoraggio ambientale
- Rapporto ambientale della VAS
- Relazione di accompagnamento alla "Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali"
- Tav. A3 Carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali

ELABORATI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma dell'esperto in acustica arch. Stefano Sozzani

- Relazione di compatibilità acustica del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC
- Elaborato grafico – compatibilità acustica del territorio comunale

ELABORATI GEOLOGICI a firma della dott.ssa geol. Anna Maria Ferrari

- Relazione geologica con schede monografiche
- Norme di carattere geologico
- TAVOLA 1 carta geologico morfologica
- TAVOLA 2 carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico
- TAVOLA 3 carta geoidrologica
- TAVOLA 4 carta delle opere di difesa idraulica
- TAVOLA 5 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Microzonizzazione sismica:

- Carta delle indagini
- Carta geologico – tecnica
- Carta delle microzone in prospettiva sismica

3. DI PRENDERE atto delle osservazioni pervenute come elencate nella parte narrativa della presente deliberazione e di approvare il contenuto del “Quaderno delle Osservazioni”;

4. DI STABILIRE, quale atto di indirizzo, che:

a) con l'adozione del presente Progetto Preliminare **si applicano** le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

b) al Responsabile dell'Area Tecnica vengono demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito informatico comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi, stabilendo che durante detto periodo di pubblicazione potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte, anche in campo ambientale,
- la trasmissione del rapporto ambientale su supporto informatico ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S.,
- la convocazione della prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico;

5 DI DARE ATTO CHE:

- con la presente procedura, il Comune di Cerano non intende aggiornare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;
- la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR 233 – 35836 del 06/10/2017;
- che la presente variante generale risulta adeguata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 25/09/2018 ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il Progetto Preliminare Della Variante Generale del PRGC è corredato dal Rapporto Ambientale, contenente la “sintesi non tecnica” e il “Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano”, redatto ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in conformità ai contenuti definiti dalla DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25 – 2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Cerano ha in corso di approvazione la revisione dei criteri comunali per l'insediamento delle attività commerciali del commercio al dettaglio in sede fissa, e pertanto in materia di commercio, il presente progetto di variante di PRGC si adeguerà ai nuovi criteri;
- Sono state effettuate le opportune verifiche presso il Commissariato per il riordino degli Usi Civici del Piemonte ed è emerso in base alla documentazione ivi conservata, che nel Comune di Cerano vi sono alcuni terreni vincolati ad usi civici, così come riportato nel progetto preliminare alla tavola 1.PPR foglio 1 e normato dall'art. 33 delle N.d.A. del PPR;
- che con l'adozione del presente progetto preliminare non vi sono interferenze con i lotti su cui è previsto il vincolo “*non aedificandi*” di cui all'art. 25 comma 19 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii.;
- che le nuove previsioni (nuove aree edificabili) introdotte dalla variante, producono un incremento di + 2,5% di consumo del suolo da superficie urbanizzata CSU di riferimento, e pertanto al di sotto del 6% ammesso dalle Direttive dell'art. 31 del PTR;

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione separata, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Proposta C.C. n. 11 del 14-09-2020

Oggetto: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "VARIANTE GENERALE AL PRGC VIGENTE" ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visti gli atti d'ufficio:

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

Data: 14-09-2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to **VIGNOLA CAMILLA**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to ANDREA VOLPI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GUIDO INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

N. 775 Registro di Pubblicazione

Cerano, 07-10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo
Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GUIDO INGRASSIA