AE5

AE4

AE6

Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

Aree del tessuto insediativo residenziale (R) *(art. 19 NTA)*
Classi di azzonamento *(comma 7, art. 19 NTA)*

R 0,6 R 0,4 R 0,25

Comparti di completamento (SUE / PdCC) *(commi 9, 25 e sgg, art. 19 NTA)*

Edifici residenziali isolati in area agricola *(commi 8 e 24, art. 19 NTA)*

Edifici con tipo di intervento prescritto (RE1) *(commi 5 e 16, art. 19 NTA)*

Aree a verde privato (Vp) *(art. 22 NTA)*

Comparti di trasformazione (TR) per il riuso funzionale *(commi 11 e12, art. 23 NTA)*

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) *(art. 24 NTA)*

Comparti di nuovo impianto, completamento (SUE, PdCC) *(commi 16 e sgg, art. 24 NTA)*

Area per il deposito di mezzi d'opera *(comma 13, art. 24 NTA)*

Aree del Polo Estrattivo (PE) *(art. 25 NTA)*

Aree per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)

Aree a servizio degli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE2)

Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) *(artt. 26 e 27 NTA)*

Ambito agrario di salvaguardia e raccordo (E2) *(art. 26 e 28 NTA)*

Ambito agrario di riqualificazione e connessione ecologica (E3) *(art. 26, 29 e 39 NTA)*

USI PUBBLICI

Aree a servizio degli insediamenti residenziali *(art. 15 NTA)*

per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

per servizi e attrezzature per l'istruzione

per servizi e attrezzature di interesse comune

per servizi e attrezzature per parcheggi

Aree a servizio delle attività economiche *(art. 16, 17 NTA)*

Aree di pertinenza dell'impianto cimiteriale *(comma 14, art. 14, e art. 44 NTA)*

Aree di pertinenza dell'impianto di depurazione consortile *(comma 14 art. 14, e art. 44 NTA)*

VINCOLI PAESAGGISTICI *(art. 142, D.Lgs. 42/2004 smi)*

Fascia 150 ml corsi d'acqua *(art. 37 NTA)*

Aree boscate *(art. 38 NTA)*

Perimetro area protetta "Parco del Ticino" *(art. 39 NTA)*

Aree gravate da usi civici *(art. 40 NTA)*

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

Aree dei Nuclei di Antica Formazione (A) *(art. 20 NTA)*

Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario *(art. 21 NTA, "Repertorio dei Beni")*

Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni" *(comma 5, art. 21 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Repertorio dei Beni")*

Aree a potenziale archeologico *(art. 40 NTA)*

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche *(art. 18 NTA)*

Elettrodotti *(art. 43 NTA)*

Oleodotti esistenti *(art. 43 NTA)* Oleodotti in progetto

Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale *(art. 44 NTA)*

Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione consortile *(art. 44 NTA)*

Aree di salvaguardia pozzi idropotabili *(art. 45 NTA)*

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Aree di pertinenza impianto distribuzione carburanti *(comma 7, art.13 NTA)*

Perimetro Centro Abitato *(art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 smi)*

Perimetro confini comunali (da catasto)

Zone di insediamento commerciale *(commi 14, 15 art. 24 NTA)*
Addensamento storico rilevante A.1

Regione Piemonte *Provincia di Novara*

Comune di

CERANO

Variante Generale di P.R.G.C.

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Progetto Preliminare

il SINDACO *il SEGRETARIO* *il R.U.P.*

Tav. P3 foglio 2

Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi

N

gennaio 2020 *scala 1:2.000*

progetto:
GUIDO VALLINO *dottore in urbanistica*
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu