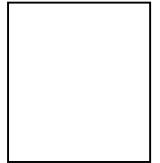


RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE



**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di CERANO**

A norma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

Il sottoscritto _____

in qualità di: proprietario _____

titolare della ditta _____

Cod. Fisc. / P.IVA _____ nato a _____ il _____

residente / con sede in _____ via _____

Il sottoscritto _____

in qualità di: proprietario _____

titolare della ditta _____

Cod. Fisc. / P.IVA _____ nato a _____ il _____

residente / con sede in _____ via _____

CHIEDE - CHIEDONO

il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:

da eseguirsi in questo Comune in via / piazza _____ n. _____

distinta al N.C.T. N.C.E.U. al Foglio _____ mapp. _____

PROGETTISTA:

Nome _____ Cognome _____

Studio in _____ via _____ n. _____

Cod. Fisc. - P. IVA _____ - iscritto a _____

della provincia di _____ al n. _____

A tal fine, i sottoscritti, dichiarano:

- che l'intervento è realizzato in area classificata urbanisticamente:
 - nel P.R.G.C. vigente _____
 - nel P.R.G.C. adottato _____
- i seguenti riferimenti a pratiche precedenti relative all'immobile (obbligatorio) - permesso di costruire, concessione edilizia, denuncia di inizio attività, licenza edilizia, condono edilizio:

- che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni

di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognatura, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto anche, nei riguardi di terzi, e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

- che ogni indicazione apposta sui progetti e sui disegni è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti
- che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i confinanti corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà
- di impegnarsi a comunicare (con le relative dichiarazioni di accettazione), prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e il nominativo dell'impresa esecutrice
- che l'immobile oggetto di intervento è soggetto ai seguenti vincoli di tutela:
 - storico artistico (ai sensi del titolo I del D.Lgs n. 490 del 29.10.1999)
 - allega autorizzazione della Soprintendenza n. _____ del _____
 - allega documentazione da trasmettere alla Soprintendenza per la richiesta di autorizzazione
 - paesistico-ambientale (ai sensi del titolo II del D.Lgs n. 490 del 29.10.1999)
 - allega autorizzazione della Regione Piemonte Settore Beni Ambientali n. ____ del _____
 - allega documentazione necessaria per il rilascio di autorizzazione in sub-delega ai sensi della L.R. 20/89
 - art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - allega autorizzazione della Sezione Decentrata della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 91/bis della L.R. 56/77 e s.m.i. n. _____ del _____
 - allega documentazione necessaria per il rilascio di autorizzazione
 - Parco Naturale della Valle del Ticino
 - allega autorizzazione dell'Ente Parco Naturale della Valle del Ticino
 - allega documentazione necessaria per il rilascio di autorizzazione dall'Ente Parco Naturale della Valle del Ticino
 - area di interesse archeologico
 - allega parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici
 - allega documentazione necessaria per il rilascio del parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici
 - nessun vincolo di tutela
- che, prevedendo interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL – Spresal competente e verrà presentata, a questo Comune, copia della ricevuta di avvenuto smaltimento in discarica autorizzata.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

- titolo di proprietà dell'area o dell'immobile o autocertificazione
- documentazione fotografica a colori (per interventi su edifici o opere esistenti)
- relazione geologica ai sensi dell'art. 4.1.3 delle N.T.A. adottate
- modello attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (antecedente massimo 6 mesi)
- copia della convenzione per _____
- dichiarazione nuovo titolare per impegno assumersi obblighi concessione, compreso il pagamento degli oneri, se previsto in forma rateale se si tratta di una volturazione di Concessione Edilizia

- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 20 comma1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e scheda sanitaria
- o in alternativa
- parere espresso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Novara

- parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per opere in zona archeologica
- o in alternativa
- documentazione per il rilascio del parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici

- parere espresso dal Servizio Beni Ambientali e Culturali del Piemonte ai sensi del D.Lgs 490/99
- o in alternativa

- documentazione per il rilascio del parere espresso dal Servizio Beni Ambientali e Culturali del Piemonte ai sensi del D.Lgs 490/99
- parere espresso dalla Sezione Decentrata della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 91/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
o in alternativa
- documentazione per il rilascio del parere espresso dalla Sezione Decentrata della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 91/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
- parere espresso dal Parco Naturale della Valle del Ticino
o in alternativa
- documentazione per il rilascio del parere espresso dal Parco Naturale della Valle del Ticino
- parere espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco
o in alternativa
- documentazione per la richiesta di parere da parte del Comando dei Vigili del Fuoco
- parere espresso da A.R.P.A. di Novara
o in alternativa
- documentazione per il rilascio del parere espresso da A.R.P.A. di Novara
- Valutazione Impatto Ambientale ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i.
o in alternativa
- dichiarazione nella quale si certifica la sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 40/98 e s.m.i.
- in caso di opere da realizzare a computo degli Oneri di urbanizzazione Primaria: progetto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare in n. 2 copie a scomputo totale / parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo stimato in €
- _____
planimetria dettagliata ed estratto di mappa con individuazione puntuale dell'immobile per apertura o modifica dell'accesso carraio
- ricevuta scarico fognario esistente al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
o in alternativa
- dichiarazione di scarico fognario esistente al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
- autorizzazione di scarico in fognatura al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
o in alternativa
- documentazione per richiesta autorizzazione scarico in fognatura al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
- autorizzazione allo scarico non recapitante in fognatura rilasciata dalla Provincia di Novara
o in alternativa
- modello per autorizzazione allo scarico non recapitante in fognatura rilasciata dal Comune e relativa documentazione allegata (in duplice copia)

ELABORATI GRAFICI IN DUPLICE COPIA FIRMATI DAL TECNICO E DAL COMMITTENTE

- stralcio della tavola di PRG vigente con indicazione puntuale dell'area di intervento
- estratto di mappa catastale con indicazione puntuale dell'area di intervento
- relazione tecnico – illustrativa dell'intervento, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative

- planimetria generale con indicazione dell'oggetto dell'intervento, dell'area di sedime, dei fabbricati e delle aree circostanti, con l'indicazione di: distanze da confini, distanze da edifici circostanti, distanze da strade, individuazione di eventuali ampliamenti (rosso) e demolizioni (giallo), schema di smaltimento delle acque nere e bianche, sistemazione dell'area di pertinenza e degli eventuali accessi carrai, individuazione aree a parcheggio, individuazione aree a verde
- conteggi planovolumetrici, delle aree a parcheggio privato, delle aree a verde, aree a parcheggio pubblico e standard
- piante: esistente con indicazione delle destinazioni d'uso in atto, sovrapposizione con opere in costruzione e in demolizione, progetto con indicazione delle nuove destinazioni d'uso e ubicazione caldaia
- sezioni con indicazione delle altezze interpiano e dell'intero edificio: esistente, sovrapposizione, progetto
- prospetti con indicazione dell'andamento del terreno: esistente, sovrapposizione, progetto
- rapporti aeroilluminanti
- eventuali particolari costruttivi ed indicazione dei materiali

**DOCUMENTI MANCANTI CHE VERRANNO PRESENTATI
PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

- documentazione prevista dalla Legge 09.01.1989 n. 13.
- documentazione prevista dalla Legge 05.03.1990 n. 46 e s.m.i.
- documentazione inerente la Legge 10 del 09/01/1991
- modello ISTAT
- denuncia delle opere in cemento armato, normale e precompresso e a struttura metallica
- dichiarazione di responsabilità del progettista attestante che le strutture non comprendono opere ai sensi della predetta legge
- atto di impegno unilaterale presentato al Sindaco, registrato e trascritto nei Registri delle Proprietà immobiliari, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L. R. 56/77 per costruzioni in zone agricole

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE / I RICHIEDENTI
