

# **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

## **Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di CERANO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  \_\_\_\_\_

titolare della ditta \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. / P.IVA \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente / con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  \_\_\_\_\_

titolare della ditta \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. / P.IVA \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente / con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con la presente comunicazione

### **DENUNCIA - DENUNCIANO**

che intende / intendono procedere alla realizzazione delle seguenti opere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da eseguirsi in questo Comune in via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

distinte al  N.C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

il tecnico progettista delle opere è \_\_\_\_\_

con studio nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Iscritto all' albo de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. - P. Iva \_\_\_\_\_

il quale ha redatto sotto la propria responsabilità, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (art. 29 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.), gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia;

il tecnico direttore dei lavori è \_\_\_\_\_

con studio nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Iscritto all' albo de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Cod. fisc. - P. Iva \_\_\_\_\_

l'impresa esecutrice dei lavori è \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_

Via /Piazza \_\_\_\_\_

Cod. fisc. - P. Iva \_\_\_\_\_

la quale **allega ai sensi dell'art. 3 comma 8 lettera b-ter) del D.lgs n. 494/96 e s.m.i., dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (lettera b) e certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, o dalla cassa edile la quale stipula una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (lettera b-bis)**

(in assenza di tale documentazione non sarà possibile iniziare i lavori)

A tal fine, i sottoscritti, dichiarano:

- che l'intervento è realizzato in area classificata urbanisticamente:
- nel P.R.G.C. vigente \_\_\_\_\_
  - nel P.R.G.C. adottato \_\_\_\_\_
- strumento urbanistico e del S.U.E. (del caso) approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel rispetto delle procedure previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.
- i seguenti riferimenti a pratiche precedenti relative all'immobile (**obbligatorio**) – permesso di costruire, concessione edilizia, denuncia di inizio attività, licenza edilizia, condono edilizio:
- \_\_\_\_\_
- che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognatura, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto anche, nei riguardi di terzi, e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune
- che ogni indicazione apposta sui progetti e sui disegni è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti
- che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i confinanti corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà
- che l'immobile oggetto di intervento è soggetto ai seguenti vincoli di tutela:
- storico artistico (ai sensi del titolo I del D.Lgs n. 490 del 29.10.1999)
  - paesistico-ambientale (ai sensi del titolo II del D.Lgs n. 490 del 29.10.1999)
  - art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  - Parco Naturale della Valle del Ticino
  - area di interesse archeologico
- che l'immobile non è soggetto ad alcun vincolo di tutela
- che, prevedendo interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL – Spresal competente e verrà presentata, a questo Comune, copia della ricevuta di avvenuto smaltimento in discarica autorizzata.
- che per la realizzazione degli interventi in oggetto ha determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi della L. 10/77, dell'art. 1, comma 7, della L. 21 dicembre 2001, n. 443 e del D.P.R. 380/01 e s.m. e i. per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (Così come da conteggi analitici allegati) commisurato all'incidenza:
- delle opere di urbanizzazione primaria per un importo di € \_\_\_\_\_
  - delle opere di urbanizzazione secondaria per un importo di € \_\_\_\_\_
  - del costo di costruzione per un importo di € \_\_\_\_\_
- fatto salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi di progetto;
- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto o nel caso di richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dalla L. 10/77 e dal D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i., si ritiene che la realizzazione delle opere in oggetto non comporti la corresponsione del citato contributo di costruzione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 in quanto \_\_\_\_\_

Alla presente si allega la documentazione prescritta dall'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i., dalle vigenti norme del regolamento edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni del comune in indirizzo, così come di seguito indicata:

- ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria
- relazione asseverata a firma del progettista
- titolo di proprietà dell'area o dell'immobile o autocertificazione
- documentazione fotografica a colori (per interventi su edifici o opere esistenti)
- relazione geologica ai sensi dell'art. 4.1.3 delle N.T.A. adottate
- modello attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (antecedente massimo 6 mesi)
- copia della convenzione per \_\_\_\_\_
- documentazione prevista dalla Legge 09.01.1989 n. 13.
- documentazione prevista dalla Legge 05.03.1990 n. 46 e s.m.i.
- documentazione inerente la Legge 10 del 09.01.1991
- modello ISTAT
- atto di impegno unilaterale presentato al Sindaco, registrato e trascritto nei Registri delle Proprietà immobiliari, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L. R. 56/77 per costruzioni in zone agricole
- in caso di opere da realizzare a computo degli Oneri di urbanizzazione Primaria: progetto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare in n. 2 copie a scomputo totale / parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli OO.UU. primari
- planimetria dettagliata ed estratto di mappa con individuazione puntuale dell'immobile per apertura o modifica dell'accesso carraio
- schema di calcolo del contributo afferente al permesso di costruire;

- PER LA DENUNCIA DELLE OPERE AI SENSI DELLA L. 1086/71 e s.m.i. si allega

- denuncia delle opere in cemento armato, normale e precompresso e a struttura metallica
- dichiarazione del progettista attestante che le strutture non comprendono opere L. 1086/71

- PER IL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO SANITARIE si allega

- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi Dell'art. 20 comma1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e scheda sanitaria
- parere espresso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Novara

- ESSENDO L'INTERVENTO COMPRESO IN ZONA ARCHEOLOGICA si allega

- parere Soprintendenza per i Beni Archeologici per opere in zona archeologica
- documentazione per il rilascio del parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici

- ESSENDO L'INTERVENTO COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A PARERE DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI D.Lgs 490/99 si allega

- parere Servizio Beni Ambientali e Culturali del Piemonte – D.Lgs 490/99
- documentazione per parere Servizio Beni Ambientali e Culturali del Piemonte – D.Lgs 490/99

- ESSENDO L'INTERVENTO COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A PARERE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO si allega

- parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- documentazione per parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio

- ESSENDO L'INTERVENTO COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A PARERE DELLA COMMISSIONE REGIONALE DECENTRATA 91/BIS si allega

- parere Sezione Decentrata della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 91/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
- documentazione per parere Sezione Decentrata della Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 91/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

- ESSENDO L'INTERVENTO COMPRESO IN AREA PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO si allega

- parere espresso dal Parco Naturale della Valle del Ticino
- documentazione per il rilascio del parere espresso dal Parco Naturale della Valle del Ticino

- ESSENDO L'INTERVENTO SOGGETTO A PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO si allega

- parere espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco
- documentazione per la richiesta di parere da parte del Comando dei Vigili del Fuoco

- ESSENDO L'INTERVENTO SOGGETTO A PARERE DI A.R.P.A. di Novara si allega

- parere espresso da A.R.P.A. di Novara
- documentazione per il rilascio del parere espresso da A.R.P.A. di Novara

- PER LA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE si allega

- documentazione relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i.
- dichiarazione nella quale si certifica la sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 40/98 e s.m.i.

- PER L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO FOGNARIO si allega

- ricevuta scarico fognario esistente al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
- dichiarazione di scarico fognario esistente al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
  
- autorizzazione di scarico in fognatura al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
- documentazione per richiesta autorizzazione scarico in fognatura al Consorzio Servizio di Gestione Servizi Ecologici Ovest Ticino
  
- autorizzazione allo scarico non recapitante in fognatura rilasciata dalla Provincia di Novara
- documentazione per richiesta autorizzazione scarico non recapitante in fognatura da trasmettere alla Provincia di Novara
- modello per autorizzazione allo scarico non recapitante in fognatura rilasciata dal Comune e relativa documentazione allegata (in duplice copia)

**ELABORATI GRAFICI IN DUPLICE COPIA FIRMATI DAL TECNICO E DAL COMMITTENTE**

- stralcio della tavola di PRG vigente con indicazione puntuale dell'area di intervento
- estratto di mappa catastale con indicazione puntuale dell'area di intervento
- relazione tecnico – illustrativa dell'intervento, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative
- planimetria generale con indicazione dell'oggetto dell'intervento, dell'area di sedime, dei fabbricati e delle aree circostanti, con l'indicazione di: distanze da confini, distanze da edifici circostanti, distanze da strade, individuazione di eventuali ampliamenti (rosso) e demolizioni (giallo), schema di smaltimento delle acque nere e bianche, sistemazione dell'area di pertinenza e degli eventuali accessi carrai, individuazione aree a parcheggio, individuazione aree a verde
- conteggi planovolumetrici, delle aree a parcheggio privato, delle aree a verde, aree a parcheggio pubblico e standard
- piante: esistente con indicazione delle destinazioni d'uso in atto, sovrapposizione con opere in costruzione e in demolizione, progetto con indicazione delle nuove destinazioni d'uso e ubicazione caldaia
- sezioni con indicazione delle altezze interpiano e dell'intero edificio: esistente, sovrapposizione, progetto
- prospetti con indicazione dell'andamento del terreno: esistente, sovrapposizione, progetto
- rapporti aeroilluminanti
- eventuali particolari costruttivi ed indicazione dei materiali

Dopo che sarà scaduto il termine di 30 giorni dalla presente denuncia darà esecuzione agli interventi indicati in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistico - edilizia, di sicurezza ed igienico - sanitaria, ai sensi dell'art. 23, comma 1 - comma 3 - comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la presente denuncia ha validità di 3 anni a decorrere dal trentesimo giorno dalla data di presentazione o dalla data di presentazione di eventuali integrazioni richieste dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

La realizzazione della eventuale parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia.

**IL RICHIEDENTE / I RICHIEDENTI**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**L'IMPRESA ESECUTRICE**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_