



COMUNE DI CERANO

Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

PROT. N. 1200 DEL 04/02/2020

OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA VVF DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA DON SAINO - INTERVENTI DI MESSA A NORMA VVFF

CUP: F79E19000300004 CIG 8180047454 NR. GARA 7663473

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 09 DEL 27/01/2020

Denominazione ufficiale e punti di contatto

Comune di Cerano: Servizio Tecnico Tel. 03217714204- fax n. 0321728005 - Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.cerano.no.it - Posta elettronica: comune@comune.cerano.no.it - p.e.c. comune@pec.comune.cerano.no.it

L'orario di apertura al pubblico della Stazione Appaltante è il seguente: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00; il mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle 17.00.

Le offerte devono pervenire, esclusivamente con le modalità specificate nella presente lettera di invito, **tramite piattaforma MEPA entro e non oltre il giorno 02/03/2020 alle ore 18.00.**

Art. 1 - Oggetto

1. La presente lettera di invito, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal comune di Cerano (NO), alle modalità di compilazione e presentazione dell' offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative al contratto dei lavori di risanamento conservativo per adeguamento igienico sanitario, superamento barriere architettoniche e messa a norma VVF dei locali della scuola primaria Don Saino – interventi di messa a norma VVF.

Art. 2 – Procedura di gara

1. Affidamento diretto, tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni messo a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. L.igs 50/2016 e s.m.i..

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2020 e seguenti, al cap. 24861

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata dei lavori è prevista in 56 (cinquantasei) giorni naturali e consecutivi, dal verbale di consegna degli stessi.

Art. 5 - Importo a base di gara

1. **L'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 103.232,19** (centotremiladuecentotrentadue/19) oltre a IVA di legge, a cui saranno sommati gli **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.767,81.**
2. **L'incidenza della manodopera è stata calcolata in € 47.038,75** (quarantasettemilatrecento/75)
Il prezzo offerto dovrà essere formulato mediante un unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; i partecipanti dovranno formulare i propri ribassi con tre cifre decimali.

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. **Il contratto, stipulato a corpo, oltre a opere in economia, sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.**
2. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
3. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.
I partecipanti dovranno formulare i propri ribassi, con tre cifre decimali.
Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 7 – Distribuzione degli Importi – Definizione della categoria prevalente

Categorie	Importo categoria	incidenza %	CATEGORIA
Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione beni immobili	63.317,61	57,56%	PREVALENTE
OS 30 - Impianti interni elettrici	20.560,57	18,69%	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE
OS 6 – finiture di opere Generali – materiali metallici	17.988,12	16,35%	SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE
OS 24 – verde e arredo urb.	8.133,70	7,39%	
Importo lavori	110.000,00	100,00%	

Categoria prevalente: OG2

Categorie scorporabile: OS30 e OS24: tali categorie sono scorporabili e subappaltabili. Le lavorazioni appartenenti a tale categoria possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se in possesso della necessaria qualificazione, o deve essere dichiarata la volontà di ricorrere al subappalto, fermo restando il limite massimo del 50% dell'importo del contratto, come da norme di gara.

Art. 8 - Luogo di esecuzione dei lavori

1. Comune di Cerano: Scuola Primaria Don Saino – piazza San Gervasio.

Art. 9 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. purchè non ricadano nei casi ostativi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e nelle condizioni di esclusione di cui alla L. 266/2002 e s.m.i.;
2. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente bando;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi tre esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto, compreso un fatturato nel settore specifico del presente appalto (eventuale SOA);
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito lavori analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore all'importo in appalto nella categoria prevalente (eventuale SOA);
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire i lavori nel tempo stabilito dal presente appalto; (eventuale SOA);
3. **Non sono ammessi a partecipare alla gara**, i concorrenti per i quali sussistono:
 - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 - c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 10 – Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

1. la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale avverrà, ai sensi dell'art. 81 e della Delibera ANAC n. 157 del 17/02/2016, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPass**, reso disponibile dalla ANAC.
E' richiesta la produzione del documento PASSOE rilasciato dalla AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti; i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, **a pena esclusione**.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'acquisizione in formato cartaceo tradizionale della documentazione a comprova dei predetti requisiti, se resa necessaria da difetti di funzionamento del sistema AVCPass.
2. L'amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.
La comprova del possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale, avverrà come segue;
 - requisiti di idoneità professionale:
 - acquisizione del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente bando;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Presentazione di una dichiarazione concernente il fatturato globale degli ultimi 3 anni, distinto per anno, con l'indicazione del fatturato nel settore specifico del presente appalto;
 - OPPURE SOA
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Acquisizione di certificati di esecuzione lavori, Certificati di Regolare Esecuzione o fatture quietanzate, per lavori analoghi svolti negli ultimi 5 anni;
 - Acquisizione dell'elenco della attrezzatura tecnica e della dichiarazione dell'organico medio annuo;
 - OPPURE SOA
3. In esecuzione di quanto previsto dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16 ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato) definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso di requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 comma 1 lettere b) e c), avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario". Si precisa che il Soggetto ausiliario, oltre a presentare la documentazione prescritta dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dalla presente lettera di invito, come un qualsiasi Soggetto concorrente.
Il contratto di avvalimento dovrà riportare quanto richiesto dall'art 88 del DPR 207/2010.
4. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Art. 11 – **Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

1. La documentazione di gara inviata su piattaforma MEPA unitamente alla presente lettera di invito, consiste in:
2. Relazione Generale e Quadro Economico
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi prezzi
6. Capitolato speciale d'appalto
7. Cronoprogramma e incidenza della mano d'opera
8. Piano di sicurezza e di coordinamento
9. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
10. Piano di Manutenzione
11. Inquadramenti urbanistici: catasto e PRGC
12. Stato di fatto: planimetrie Piano Terra e Primo Piano
13. Progetto: planimetrie Piano Terra e Primo Piano
14. Scala A progetto, confronto, impianto elettrico
15. Scala A Servizio Igienico PT progetto, confronto, impianto elettrico
16. Scala A Servizio Igienico 1P progetto, confronto, impianto elettrico
17. Scala C e Servizio Igienico PT progetto, confronto, impianto elettrico
18. Scala C 1P progetto, confronto, impianto elettrico
19. Scala C e Servizio Igienico 1P progetto, confronto, impianto elettrico

20. PT progetto, confronto e dettagli tav 10
21. PT progetto, confronto e dettagli tav 11
22. PT impianto rilevatore fumi
23. 1P impianto rilevatore fumi
24. P sottotetto impianto rilevatore fumi
25. Dettagli
 - DGUE
 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative
 - Dichiarazione di sopralluogo
 - Dichiarazione costo della manodopera

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerano nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì mattina previo appuntamento, telefonando ai seguenti numeri:

arch. Camilla Vignola 0321 7714204; geom. Davide Marsilli 0321 7714220.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza, tramite delega firmata dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo è obbligatorio; la mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà possibile eseguire il sopralluogo nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì mattina previo appuntamento, telefonando ai seguenti numeri:

arch. Camilla Vignola 0321 7714204; geom. Davide Marsilli 0321 7714220.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultante da certificato CCIAA/Albo/Registro o da un soggetto diverso purché munito di delega e dipendente dell'operatore economico concorrente.

Art. 12 – Chiarimenti

1. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma MEPA di Consip.

Art. 13 –presentazione della documentazione

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste (firmate digitalmente o con firma accompagnata dalla copia di un documento di identità in corso di validità) opportunamente caricate sulla piattaforma MEPA ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - a) Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) in *forma digitale oppure* con scansione della firma accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
 - b) Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
 - c) Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
 - d) In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.
 - e) Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.
 - f) Le dichiarazioni, possono essere redatte utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dall'Amministrazione.
 - g) Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Art. 14 –Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno principalmente attraverso la piattaforma MEPA; si intendono validamente ed efficacemente effettuate anche qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere

tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Art. 15 – **Subappalto**

1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di fornitura o lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Dlgs. 50/2016 e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Si precisa che la quota massima subappaltabile è stabilita con la presente lettera di invito, pari al 50% dell'importo complessivo del contratto.

Si intende interamente richiamato l'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 16 - **Ulteriori disposizioni**

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
3. L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 45 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. **Le spese relative alla eventuale stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.**

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Art. 17 - **Cauzioni e garanzie richieste**

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una "garanzia provvisoria", come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) *pari al 2%* dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o fideiussione:
2. **La cauzione** può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante;
3. **la garanzia fideiussoria** può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo di cui all'art. 161 del D.lgs. 58/98 e abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
4. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva a garanzia dell'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
5. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
 - a. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al DM 18/01/2018 n. 231;
 - b. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - c. avere validità per *180 giorni* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- d. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e deve prevedere espressamente:
- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.

Ulteriori precisazioni:

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. - 9 - Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, allegando copia di cui dichiarerà la conformità all'originale della certificazione.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione;

6. Ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.lgs.50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà:

- presentare una Garanzia definitiva del 10% dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. E' applicabile l'articolo l'art 103 del D.lgs . n. 50/2016. . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria e' aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento e' di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria e' progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, e' automatico. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento nonché l'eventuale importo dovuto a seguito dell'applicazione di penali e cessa di avere effetto solo successivamente alla chiusura del contratto con esito positivo. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

I predetti contratti fidejussori ed assicurativi, dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al DM 18/01/2018 n. 231.

- redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio della prestazione, una relazione per quanto attiene alle proprie autonome scelte e relative responsabilità nell'organizzazione delle operazioni di fornitura e posa in opera della caldaia;

- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione.

Art. 18 - Modalità di presentazione dell'offerta e data di svolgimento della gara

1. La documentazione amministrativa e l'offerta economica, firmate digitalmente **oppure** con scansione della firma accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovranno pervenire telematicamente, secondo le modalità operative previste dalla piattaforma MEPA del sito Consip S.p.A., entro la data di scadenza indicata nella procedura di RDO.
2. L'esame della documentazione amministrativa richiesta (DGUE - autocertificazioni – cauzione provvisoria ecc.) presentata dai concorrenti e delle offerte economiche, avrà luogo il **giorno 03/03/2020 - alle ore 10.00**.
3. La documentazione amministrativa: dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva resa mediante la compilazione telematica del DGUE, oltre alle dichiarazioni integrative di cui al modello "Istanza di ammissione alla gara e Dichiarazioni integrative"
4. **In caso di avvalimento**: dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - a. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - b. si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - c. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
5. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
6. Solo per consorzi di impresa e consorzi ordinari già costituiti: copia dello statuto del consorzio;
7. Solo per Raggruppamenti Temporanei di Impresa già costituiti: copia dell'atto costitutivo;
8. Solo per Raggruppamenti Temporanei di Impresa e Consorzi ordinari non ancora costituiti: scrittura privata, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.lgs. 50/2016 contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio e conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi che dovranno indicare nella dichiarazione, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione da presentare a cura del concorrente, sono sanabili. L'integrazione dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante entro e non oltre 3 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del concorrente.
10. L'offerta economica generata dalla piattaforma MEPA del sito Consip S.p.A, deve essere sottoscritta (in *forma digitale* **oppure** con scansione della firma accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. In caso di aggiudicazione, l'offerta economica dovrà essere regolarmente bollata a cura dell'offerente;
11. Si ricorda, che il prezzo offerto dovrà essere formulato mediante un unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; i partecipanti dovranno formulare i propri ribassi, con tre cifre decimali;
12. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 13.

Art. 19 – “Documentazione amministrativa”: ulteriore specificazione

1. Deve essere compilato per via telematica il Documento di Gara Unico Europeo per le parti non barrate;
2. Deve essere compilato in ogni sua parte anche il modello “Istanza di ammissione alla gara e Dichiarazioni integrative” che devono comprendere:
 - a. le seguenti indicazioni: il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara; le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - b. l'attestazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

- la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:

- a. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
- b. di essersi recato sul luogo di esecuzione della prestazione;
- c. di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- d. di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- e. di aver giudicato la prestazione realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- f. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto
- g. di aver effettuato il sopralluogo come dimostrato dalla “Attestazione di Avvenuto Sopralluogo” debitamente compilata ed allegata;
- h. di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile.

a pena di esclusione, allega documento attestante la garanzia provvisoria con allegata la dichiarazione, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

3. di aver ottenuto il documento **PASSOE** nr. _____ di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP allegato alla presente dichiarazione.
4. di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure
 di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
5. (Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267) indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
6. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;

Si precisa che le dichiarazioni dovranno essere effettuate (in forma digitale oppure con scansione della firma accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) da ogni soggetto interessato, o per conto di ogni soggetto interessato come segue:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- Tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Tale dichiarazione dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di ricevimento della presente lettera di invito.

► **E' richiesta la produzione del documento PASSOE** (di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP), rilasciato dalla AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti; i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, a **pena esclusione**

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

► **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Art. 20 - Verifica di anomalia delle offerte

1. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/2016.
2. Viene espressamente prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.
3. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a dieci, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, apparirà anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.
4. L'eventuale verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;

b) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

Art. 21 - **Definizione delle controversie**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Novara rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 22 - **Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. L.vo 30.06.2003 n. 196 si informano i concorrenti alla procedura di gara che:
 - ❖ i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale è stata presentata la documentazione;
 - ❖ il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
 - ❖ il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
 - ❖ il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cerano;
 - ❖ in ogni momento i concorrenti potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. L.vo 196/2003.

Art 23 - **Pagamenti**

1. Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità.
Il Codice Univoco del Settore da inserire nella fatturazione elettronica, è il seguente RAE6AE

Art. 24 – **Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà comunicare, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del citato articolo, oltre alle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 25 - **Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

1. La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, ricevuta la proposta di aggiudicazione contenente la graduatoria provvisoria avvia la verifica, ai sensi dell'articolo 33 del Codice del possesso dei requisiti, in capo ai soggetti primi nella graduatoria provvisoria, per la partecipazione alla procedura di gara:

- a) il possesso dei requisiti generali;
- b) il possesso dei requisiti tecnici ed economico-finanziari; **(eventuale SOA)**
- c) l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, di cui all'articolo 80 del DLgs 50/2016.

Entro 10 giorni dalla richiesta della stazione appaltante, l'aggiudicatario dovrà trasmettere la documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa dichiarati in sede di gara.

2. Successivamente, l'aggiudicatario dovrà:

- presentare una Garanzia definitiva del 10% dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del Dlgs. 50/2016 che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. E' applicabile l'articolo art 103 del D.lgs . n. 50/2016. . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria e' aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento e' di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria e' progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, e' automatico. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento nonché l'eventuale importo dovuto a seguito dell'applicazione di penali e cessa di avere effetto solo successivamente alla chiusura del contratto con esito positivo. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
I predetti contratti fidejussori ed assicurativi, dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al DM 18/01/2018 n. 231
- costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è stabilito in € 121.000,00. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000

di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

- redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio della prestazione, una relazione per quanto attiene alle proprie autonome scelte e relative responsabilità nell'organizzazione del lavoro;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione.
- stipulare, ai sensi dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere. [Minimo 500.000 Euro - massimo 5.000.000 Euro];

Art. 26 - Avvertenze per l'aggiudicatario

1. Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente articolo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Si avverte, altresì, che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del responsabile del procedimento e dell'aggiudicatario del verbale, col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Si avverte infine, che eventuali verifiche, di cui al precedente art. 11, punto 1) e punto 2), da cui risulti che la Ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
2. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento che la Stazione appaltante effettua nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art. 27 – Soccorso istruttorio

1. Le dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito, sono da rendersi preferibilmente utilizzando il modello allegato. Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di integrazione con le condizioni e i limiti previsti all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.
2. Le carenze di qualsiasi elemento formale (da intendersi quali irregolarità formali, mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali della domanda) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio: la stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a 3 giorni purché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie senza l'applicazione di alcuna sanzione pecuniaria.
3. Le carenze di qualsiasi elemento essenziale possono essere sanate anch'esse attraverso la procedura di soccorso istruttorio sopra descritta
4. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Arch. Camilla Vignola)

