



COMUNE DI CERANO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 7

in data: **29.04.2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC VIGENTI AI SENSI DELLA L.R. 01/2007 E S.M.I.

L'anno **duemilaundici** addi **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto comunale, sono stati a oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti in aula:

1 - dott. FLAVIO GATTI	P	11 - ing. PAOLO MALANDRA	A
2 - ANTONIO GIULIANI	P	12 - PASQUALINO PORZIO	P
3 - AIRA BRICCO	P	13 - arch. MAURO BRICCO	A
4 - dott.ssa ILARIA CORNALBA	P	14 - dott. FRANCESCO TAMBUSI	A
5 - SERGIO COSTATO	P	15 - ing. CARLO DE GRANDIS	A
6 - PACIFICO BARATTO	P	16 - arch. GAETANO QUAGLIA	P
7 - GIOVANNI BRUNETTI	P	17 - avv. ENRICO AINA	A
8 - MASSIMO FUSETTO	P		
9 - EDGARDO GHIROTTI	P		
10- GIUSEPPE LUCHERINI	P		

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Presiede il **dott. FLAVIO GATTI** nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale **dott. LUIGI GAREGNANI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **dott. FLAVIO GATTI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cerano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), redatto ai sensi della LR 56/77 smi, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 92 – 42936 del 9 aprile 1985; con il parziale esaurimento delle potenzialità previste dal PRGC e l'insorgere dinuove esigenze, viene approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 73 – 20314 del 25 luglio 1997, una prima Variante Generale del PRGC (tale Variante Generale viene redatta su base cartografica, catastale ed aerofotogrammetrica, aggiornata all'aprile del 1993);

A seguito dell'approvazione/adozione di strumenti di pianificazione di livello sovraordinato (quali il "*Piano Territoriale Regionale – Area di approfondimento Ovest Ticino*", il "*Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I.*", il "*Piano Territoriale Provinciale*") nonché per adeguarsi a nuove disposizioni normative regionali nel frattempo intervenute, si è reso necessario avviare un percorso di "revisione" della strumentazione urbanistica comunale: tale percorso è giunto a compimento con la "**Variante Generale di P.R.G.C. e adeguamento al P.T.R. Ovest Ticino**" (redatta su base cartografica e catastale aggiornata al giugno 2001) approvata con D.G.R. n° 30-1042 del 10/10/2005, (B.U.R. n° 42 del 20/10/2005), che allo stato attuale costituisce la strumentazione urbanistica vigente;

Successivamente sono state approvate diverse Varianti e/o modificazioni, già interamente elencate nel Documento Programmatico sotto richiamato;

Dato atto che il Comune di Cerano con deliberazione di C.C. n. 5 del 25/02/2010, ha approvato il Documento Programmatico riguardante la Variante Strutturale 01/2010 ai sensi della L.R. 01/2007, e contestualmente il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del Dlgs. 4/2008 e s.m.i.;

Dato atto che l'approvazione del Documento Programmatico e del Documento Tecnico di Verifica costituiscono l'avvio del procedimento di formazione della Variante, e su di esso il Comune ha convocato una Conferenza di Pianificazione e di V.A.S., con la presenza degli Enti sovraordinati aventi diritto di voto – Regione, Provincia – e di altri soggetti con competenza ambientale invitati alla Conferenza, come specificato nelle "Ulteriori linee guida della procedura di formazione delle varianti strutturali al PRG, di cui alla L.R. 1/2007 e s.m.i." pubblicate sul BURP 51 del 21/12/2009;

Visto il Verbale della 1^a seduta della 1^a Conferenza di Pianificazione e di VAS tenutasi in data 23/04/2010, depositato agli atti, dal quale si evince che i partecipanti si sono espressi in favore della coerenza delle finalità e degli oggetti del Documento Programmatico con l'ambito di applicazione dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 1/2007;

Visto il Verbale della 2^a seduta della 1^a Conferenza di Pianificazione e di VAS tenutasi in data 16/06/2010, depositato agli atti, dal quale si evince che si è data lettura dei pareri pervenuti dagli Enti invitati;

Dato atto che il Documento Programmatico unitamente all'allegato cartografico e il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS sono stati pubblicati per 15 giorni e precisamente dal 12/03/2010 al 27/03/2010 e successivamente dal 27/03/2010 al 10/04/2010, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte scritte, nel pubblico interesse;

Vista l'osservazione pervenuta in data 09/04/2010 prot. n. 4294, a firma dell'arch. S. Martelli;

Vista la "Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.lgs. 152/2006 e sm.i. e della DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008" e la successiva determinazione del Servizio Tecnico n. 139 in data 16/11/2010 di conclusione del procedimento di VAS, con la quale si stabilisce di non assoggettare a VAS la proposta di Variante Strutturale 01/2010 per le motivazioni meglio ivi espresse, delle quali si da atto;

Dato atto che si è provveduto a pubblicare per 30 giorni e precisamente dal 06/12/2010 al 05/01/2011, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul proprio sito internet, la deliberazione di conclusione del procedimento di VAS di cui sopra e pertanto si ritiene assolto quanto richiesto dall'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole dell'ARPA Piemonte – Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, sulle analisi e gli elaborati di carattere geologico che fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati di variante, a firma della Dr.ssa Geol. Anna Maria Ferrari, richiesti dalla Circolare PGR nr. 7 LAP dell'8 maggio 1986 trasmesso all'Amministrazione con nota in data 20/01/2011 prot. n. 758, espresso ai sensi dell'art. 31 ter c. 9) della L.R. 56/77 e s.m.i. depositato agli atti;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 in data 29/04/2011, con la quale è stata adottata la Variante al Piano di Zonizzazione Acustica;

Visto il Progetto Preliminare di variante strutturale al PRGC 01/2010, a firma del Dr. Urb. Guido Vallino e composto dai seguenti elaborati e ritenuto di adottarlo:

Relazione Illustrativa;

Tav. P2 Foglio 1 scala 1:5000

Tav. P3 Foglio 6 scala 1:2000

Tav. P3 Foglio 10 scala 1:2000

Tav. P4 Modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:750

Tav. P5 Foglio 1 Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5000;

Elaborato riguardante "Modifiche Normative introdotte dalla Variante";

Vista la "Relazione di Compatibilità con il Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale" della Variante in adozione con la presente deliberazione, che fa parte integrante e sostanziale degli elaborati della variante, a firma dell'arch. Stefano Sozzani, redatta ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Considerato che la relazione illustrativa contiene apposito paragrafo di analisi dell'elaborato "Rischio di Incidente Rilevante", allegato al vigente PRGC;

Preso atto che con la presente Variante, si provvede all'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa regionale in tema di Commercio, di cui alla D.C.R. 24/03/2006 n. 59 pubblicata sul BUR n. 13 del 30/03/2006;

Considerato che, con la presente procedura, il Comune di Cerano non intende aggiornare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune e depositato in visione con i relativi allegati per la durata di 30 giorni consecutivi presso gli uffici comunali, durante i quali chiunque può prenderne visione; nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Visti e richiamati gli art. 31 bis e 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.

Viste le "Linee guida" per l'applicazione della nuova procedura di formazione e approvazione delle Varianti strutturali al Piano regolatore generale, art. 1 comma 3 della L.R. 01/2007 pubblicate sul BUR 51 del 18/12/2008 e sul BUR 51 del 24/12/2009;

Acquisito preventivamente sulla proposta di deliberazione che si intende approvare il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 31 ter della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, come modificata dalla Legge Regionale n. 1/2007, il Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C. 01/2010 costituito dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

Relazione Illustrativa;

Tav. P2 Foglio 1 scala 1:5000

Tav. P3 Foglio 6 scala 1:2000

Tav. P3 Foglio 10 scala 1:2000

av. P4 Modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:750
fav. P5 Foglio 1 Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5000;

Elaborato riguardante "Modifiche Normative introdotte dalla Variante"

Elaborati di carattere geologico a firma della Dr.ssa Geo. Anna Maria Ferrari:

Relazione Geologico Tecnica

Norme di carattere geologico

Tav. 1 Carta geologico morfologica scala 1:10000

Tav. 2 Carta della dinamica fluviale e del reticolato idrografico scala 1:10000

Tav. 3 Carta geoidrologica scala 1:10000

Tav. 4 Carta delle opere di difesa idraulica scala 1:10000

Tav. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10000

"Relazione di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale"

- 2) Di dare atto che la Relazione Illustrativa contiene la sintesi delle osservazioni presentate sul documento programmatico e le relative determinazioni del Comune;
- 3) Di dare atto, che la relazione illustrativa contiene apposito paragrafo di analisi dell'elaborato "Rischio di Incidente Rilevante", allegato al vigente PRGC;
- 4) Di dare atto che con la presente Variante, si provvede all'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa regionale in tema di Commercio, di cui alla D.C.R. 24/03/2006 n. 59 pubblicata sul BUR n. 13 del 30/03/2006;
- 5) Di dare atto che con la presente procedura, il Comune di Cerano non intende aggiornare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;
- 6) Di dare atto che il progetto preliminare di cui alla presente variante è conforme al Piano di Zonizzazione acustica;
- 7) Di dare atto che in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS di Piani e Programmi ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e della DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008" l'Organo Tecnico Comunale con determinazione del Servizio Tecnico n. 139 in data 16/11/2010 di conclusione del procedimento di VAS, ha escluso la presente Variante Strutturale 01/2010 dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.lgs 152/2006 per le motivazioni meglio nella determinazione di cui sopra;
- 8) Di dare atto che si è provveduto a pubblicare per 30 giorni e precisamente dal 06/12/2010 al 05/01/2011, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul proprio sito internet, la deliberazione di conclusione del procedimento di-VAS di cui sopra e pertanto si ritiene assolto quanto richiesto dall'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i.;
- 9) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune, e depositato in visione con i relativi allegati per la durata di 30 giorni consecutivi presso gli uffici comunali, durante i quali chiunque può prenderne visione; nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 10) Di disporre, al fine di una più adeguata pubblicità, che ne venga data notizia sul sito internet del Comune e con pubbliche affissioni.

Successivamente, vista l'urgenza, con votazione favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di addivenire all'approvazione del documento sopra descritto.



COMUNE DI CERANO

Provincia di Novara

~~PROPOSTA~~ DI DELIBERAZIONE

n. 7 del 29.4.11

**ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 01/2007 E S.M.I.**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli atti d'ufficio;

PARERE TECNICO

Il sottoscritto *Responsabile di Servizio* esprime parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cerano, 22/04/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(arch. Camilla Vignola)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to dott. FLAVIO GATTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. LUIGI GAREGNANI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il 19 MAG. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267

N. 409 Registro di Pubblicazione

Cerano, 19 MAG. 2011

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Alberto Scarani

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi 19 MAG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e contro di essa non sono state presentate opposizioni

Cerano, _____

N. _____ Registro di Pubblicazione

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Alberto Scarani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

- Cerano, _____

IL SEGRETARIO GENERALE