

## CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Art. 1 – oggetto del servizio**

Il servizio ha per oggetto le operazioni di sfalcio erba, potatura siepi, cigliatura bordi stradali, cura e sostituzione periodica fioriture stagionali in aree pubbliche di proprietà del Comune di Cerano, come descritti nel successivo articolo 2.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque eseguita secondo le regole dell'arte, e l'aggiudicatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi;

Resta inteso che sarà a carico dell'aggiudicatario il trasporto e lo smaltimento del materiale risultante da tali operazioni alle discariche autorizzate. E' assolutamente vietato conferire gli sfalci presso l'isola ecologica comunale.

**Art. 2 – descrizione delle prestazioni da eseguire.**

Le prestazioni consisteranno in :

- in n. **4** tagli di tutti i manti erbosi nei mesi **da Maggio sino ad Agosto, con cadenza specificata nel cronoprogramma**, compresa la pulizia da foglie, erba di risulta, da carte e quant'altro, con smaltimento presso le pubbliche discariche, a cura e spese dell'aggiudicatario;
- in n. **2** interventi di **taglio erba banchine stradali**, per la profondità di 140 cm., come indicato nel cronoprogramma;
- in n. **1** intervento di **potatura siepi** come indicato nel cronoprogramma;
- in n. **3** interventi stagionali (in occasione delle ricorrenze XXV Aprile – Festa Patronale (prima Domenica di settembre) – Commemorazione Defunti), di fornitura e messa a dimora di erbacee annuali fiorite presso le tre aiuole commemorative nei pressi della Chiesa di San Pietro e Cimitero;
- in n. **2** interventi stagionali (primavera e autunno) di fornitura e messa a dimora di erbacee annuali fiorite nelle fioriere comunali presenti sui ponti lungo il corso della Roggia Cerana, lungo via Vignone e via Beato Pacifico.

## SFALCIO ERBA - AREE VERDI

- 1 aiuola su parcheggio in via Ticino
- 2 area parchetto giochi in via Ticino
- 3 parcheggio riseria Dughi (al fondo di via Dei Prati)
- 4 aiuole su via Novara (prima del semaforo provenendo da Trecate) e nei pressi dell'incrocio tra via Milano, via Novara e via Giovanni XXIII
- 5 aiuola delle case popolari in via Cantelli
- 6 area pozzo acquedotto in via Cantelli (escluso pertinenza pozzo dentro la recinzione)
- 7 area verde villette a schiera in via Cantelli (di fronte a civico 43)
- 8 parcheggio in via Vignone e piccolo vivaio (dietro torre acquedotto)
- 9 aiuole a sinistra e destra lungo via Don Michele Merlino (traversa di via Milano)
- 10 cortile scuole elementari in p.zza San Gervasio
- 11 parco pubblico Peter Pan via IV Novembre
- 12 lotto di terreno tenuto a verde, compreso campo da calcio fra via S. Cristina e Viale Marchetti (terreno area "Gambarotta")
- 13 parco chiesa di San Pietro (tra Cimitero e scuola media comprese aiuole Piazzale Salvo d'Acquisto)
- 14 aiuole parcheggio Cimitero su via S. Cristina
- 15 area verde dietro al cimitero in via S. Cristina
- 16 aiuole tra via IV Novembre e piazzale Cavalieri Vittorio Veneto (di fronte a Bocciofila e palestra Judo)
- 17 parco cintato di proprietà comunale denominato ex C.V.T. (nel quale sono compresi l'asilo nido, la scuola media, i campi da tennis - resta escluso il taglio dell'erba all'interno del campo da calcio e campetto di allenamento recintati)
- 18 aiuola lungo la ciclabile in via Crosa (fino all'impianto di depurazione); compresa aiuola posta ad est rispetto alla Centralina A.R.P.A. per il rilievo della qualità dell'aria.
- 19 centro di conferimento rifiuti in via Crosa (aiuole interne al centro, area antenne telefonia e area esterna vicino al box del custode)

- 20 aree verdi in Piazza Amendolara (parcheggio insediamento industriale al fondo di via dei Prati)
- 21 parco e giardino della scuola materna (compreso giardino interno con accesso dal 1°salone)
- 22 aiuole del parcheggio presso la scuola materna in via Bellotti
- 23 area verde al fondo di via Vigevano (di fronte a Coop)
- 24 aiuole in via Lobrino (presso i due Piani di Edilizia Convenzionata realizzati verso la fine della via, sulla destra)
- 25 aiuole di viale Marchetti (viale con tigli)
- 26 aiuole in Largo San Martino
- 27 aiuole presso parcheggio in via Sozzago
- 28 area verde in via San Francesco (angolo con via F.lli Bricco)
- 29 area pec via Lobrino (a circa metà via, deviazione su strada sterrata a destra)
- 30 rotonda su Via Novara
- 31 aiuole in via Vignone e via Madonnina (incrocio con via A. di Dio)
- 32 aiuola in via Viscerei (presso il campo di calcio)
- 33 aiuole sala Crespi
- 34 aiuole in via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino (traversa di via Crosa)
- 35 area verde al fondo di via Cimaplone
- 36 aiuole via Quartino urbanizzazione PEC C6 (fondo strada)
- 37 aiuole via Novara all'intersezione con via Martin Luther King urbanizzazione PEC C2
- 38 aiuole via Ticino e via Don Guanella urbanizzazione PEC C4

**Rotatorie Provinciale : un solo taglio/anno complessivo dell'erba è esteso alle rotatorie fra la strada provinciale Ovest Ticino tratto di variante quarto tronco e le vie : Novara, Milano, Mulino Vecchio, Crosa, Vigevano (periodo da concordare con ufficio tecnico)**

#### POTATURA SIEPI

- a in via Crosa, all'inizio della ciclabile, nella zona con alberatura di platani
- b in via Santa Cristina, in corrispondenza del terreno (denominato "area Gambarotta") che ospita un campo da calcio
- c scuola materna
- d area di fronte all'accesso principale del Cimitero Comunale
- e via Cantelli zona villette a schiera
- f Centro di conferimento rifiuti in via Crosa (lungo il perimetro delle recinzioni)
- g via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino (nei pressi del manufatto di sottopasso stradale del cavo irriguo)
- h area Ex-CVT accanto a campo bocce all'aperto
- i in via Ticino, nel parco pubblico con i giochi
- m nell'area cintata dell'asilo nido

#### CIGLIATURA SU BANCHINA STRADALE (su entrambi i lati per una larghezza fino a 140 cm.)

- A via Don Guanella (fino all'intersezione con via Don Michele Merlino)
- B via Mulino Vecchio
- C via Cimaplone
- D via Crosa
- E via dei Prati
- F via Vigevano (fino ad area verde numero 23)
- G via Bagno
- H via Camerona
- I primo tratto di via Ranzina lungo la Roggia Cerana
- L via Novara (dalla deviazione per Trecate sud nei pressi della rotonda) fino all'abitato.
- M via Viscerei (in direzione Cassolnovo, dalla Coop fino alla rotonda della variante alla Strada Provinciale Ovest Ticino)
- N strade di servizio della Variante alla Provinciale
- O Strada ciclabile via Crosa (passaggio sotto provinciale)
- P ciclabile in via Sozzago nel tratto che costeggia il canale Diramatore Vigevano
- Q Via Martin Luther King
- R Via Giovanni Paolo II

## FORNITURA E POSA ERBACEE FIORITE IN TRE AIUOLE E FIORIERE

E' prevista la manutenzione di **3 aiuole** poste nei pressi della Chiesa di San Pietro e ingresso Cimitero (Monumento AVIS cm. 105 x 95 – Cippo Caduti cm. 90 x 80 – Mons. Marchetti cm. 120 x 75), che prevede la sostituzione delle fioriture in ragione di 20 per ogni aiuola (considerando specie fiorite tipo geranio, ciclamini, eriche, viole o altri equivalenti, da sottoporre preventivamente ad approvazione dell'ufficio tecnico) compreso la rimozione e smaltimento delle piante presenti e il reinteiro del terriccio occorrente, rispettando la seguente frequenza :

- 1^ - erbacea con fiori messi a dimora entro il 20 aprile;
- 2^ - erbacea con fiori messi a dimora entro l'ultima settimana di agosto;
- 3^ - erbacea con fiori messi a dimora entro l'ultima settimana di ottobre;

E' inoltre prevista la sostituzione delle fioriture stagionali presenti in **90 fioriere comunali**, poste sui ponti delle strade che intersecano il ramo cittadino della Roggia Cerana (via Sozzago, via Camerona, via Vigevano, via Bellotti) e lungo i parapetti in via Vignone, via Beato Pacifico, via IV Novembre in ragione di 2 piante per ogni fioriera (considerando specie fiorite tipo surfinia, geranio, eriche, viole, portulaca o altri equivalenti, da sottoporre preventivamente ad approvazione dell'ufficio tecnico), compreso la rimozione e smaltimento delle piante presenti e il reinteiro del terriccio occorrente al rinvaso delle nuove fioriture, rispettando la seguente frequenza :

- 1^ - erbacea con fiori messi a dimora entro il mese di maggio (fioritura estiva);
- 2^ - erbacea con fiori messi a dimora entro il mese di ottobre (fioritura invernale);

### **Art.3 – ammontare e durata del contratto**

L'importo posto a base di gara soggetto a ribasso è pari a Euro **129.591,72 (centoventinovemilacinquecentonovantuno/72)** oltre all'I.V.A. di Legge.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, relativa ai costi stimati analiticamente nel documento di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI ex art.3 Legge 123/2007), ammontano a Euro **5.655,68 (cinquemilaseicentocinquantacinque/68)** oltre all'I.V.A. di Legge.

L'importo complessivo del servizio, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a Euro **135.247,40 (centotrentacinquemiladuecentoquarantasette/40)** oltre all'IVA di legge.

Per eventuali ulteriori prestazioni da pagarsi a misura o in economia, la base è costituita dal Prezziario Assoverde (Associazione italiana costruttori del verde) edizione 2015-2017.

**La durata** del servizio è fissato in **anni 3** (tre) a decorrere dal mese di **maggio 2017**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. L.vo 50/2016, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un periodo non superiore a sei mesi alle stesse condizioni giuridiche ed economiche del presente affidamento, nel solo caso in cui detta proroga sia necessaria per l'esperimento di una nuova procedura di gara. Nel caso in cui l'Amministrazione si avvalga di tale facoltà, l'aggiudicatario è obbligato a prorogare il contratto alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara.

### **Art. 4 – Criterio di aggiudicazione e prezzi contrattuali**

1. Il servizio sarà affidato con il metodo della Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016, tramite Richiesta di Offerta sul sistema elettronico di negoziazione "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA" messo a disposizione dal Ministero della Finanze tramite Consip S.p.A..
2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti gli interventi.
3. Si procederà alla verifica della congruità delle offerte come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
4. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida ed ammissibile.
5. In sede di offerta, dovranno essere dichiarati i costi relativi alla sicurezza, afferenti all'esercizio dell'attività dell'impresa, di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione alla presente gara.
6. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24

7. Il costo del servizio è comprensivo di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiali e loro lavorazione, carico trasporto e scarico materiali, dazi, noli e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Non è ammessa la revisione dei prezzi.  
Resta inteso che sarà aggiunta l'I.V.A. per l'aliquota prevista dalla legge. Ai sensi del art. 17-ter il pagamento avverrà al netto dell'I.V.A.

#### **Art. 5 - Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati:

1. Il presente capitolato speciale d'onere e i documenti ad esso allegati.
2. Il Capitolato tecnico Verde Pubblico (allegato 1a) sulla piattaforma MEPA di Consip contenuta nel bando Facility Management Urbano
3. Le condizioni generali dei servizi (allegato 3), sulla piattaforma MEPA di Consip contenuta nel bando Facility Management Urbano
4. La normativa relativa agli affidamenti di pubblici servizi.

L'aggiudicatario è inoltre obbligato all'osservanza:

- delle Leggi, regolamenti e disposizioni vigenti o che fossero emanate durante l'esecuzione dei servizi, riguardanti le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e la vecchiaia;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni;
- all'applicazione di tutte le norme previste dal contratto nazionale di lavoro ecc.

#### **Art. 6 - Disposizioni particolari riguardanti il servizio**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'aggiudicatario, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di pubblici servizi, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente servizio e per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'aggiudicatario dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio.

L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare tutte le operazioni previste dal presente capitolato, per ciascuna località di intervento. Il servizio dovrà essere svolto con l'impiego della più perfetta e moderna tecnica di giardinaggio **con obbligo di porre particolare attenzione ai danni che possono essere arrecati dall'uso di decespugliatori a filo al colletto delle piante**. La trascuratezza delle aiuole o dei tappeti verdi o delle siepi e qualunque segno di abbandono o cattiva manutenzione e scarsa cura, a seguito della terza contestazione scritta, comporteranno la risoluzione del contratto senza pregiudizio dei provvedimenti sulla cauzione.

In particolare, l'aggiudicatario dovrà prestare attenzione ai tagli di erba nelle zone servite da impianti d'irrigazione come L.go San Martino, Parco Peter Pan, aree verdi Piazza Amendolara, aiuole presso biblioteca e Sala Polivalente, filare di carpini presso il cimitero, aiuola presso la palestra di judo Go-Kyo, aiuole in via Vignone (al fondo della via), aiuole stradali in via Don Michele Merlino (a destra e sinistra della strada), aiuole stradali in via G. Falcone e P. Borsellino, aiuole in via Quartino presso il P.E.C. C6, provvedendo alla segnalazione in sito degli irrigatori prima di iniziare il taglio, in modo da evitare danneggiamenti agli irrigatori.

#### **Art. 7 - Rappresentante della ditta aggiudicataria e domicilio;**

1. La Ditta deve eleggere un domicilio; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. La Ditta deve altresì comunicare, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. La Ditta, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei servizi. Il Comune ha il diritto di esigere il cambiamento del personale della ditta aggiudicataria per disciplina, incapacità o grave negligenza. La Ditta è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 2, 3, deve essere tempestivamente notificata al Comune.

### **Art. 8 - Consegna e inizio dei SERVIZI**

1. L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la stipula del formale contratto, previa convocazione dell'esecutore.
2. E' facoltà dell'Amministrazione committente procedere in via d'urgenza, alla consegna dei servizi, anche nelle more della stipulazione formale del contratto: in tal caso l'Amministrazione committente indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
3. Se nel giorno fissato e comunicato l'aggiudicatario non si presenta a ricevere la consegna del servizio, verrà fissato un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà dell'Amministrazione committente di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva.

### **Art. 9- Sospensioni e proroghe**

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i servizi procedano utilmente a regola d'arte, il Comune, d'ufficio o su segnalazione dell'aggiudicatario può ordinare la sospensione del servizio.
2. L'aggiudicatario, qualora per causa a lui non imputabile, non sia in grado di ultimare i servizi nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dall'ufficio tecnico comunale.
3. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei servizi o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'aggiudicatario non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se l'aggiudicatario stesso non abbia tempestivamente per iscritto denunciato all'Amministrazione committente il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

### **Art. 10 - Penali**

- 1) In caso di infrazioni di lieve entità, quali il ritardo (per ogni giorno naturale consecutivo) nel servizio di taglio erba, potature di siepi, messa a dimora delle erbacee da fiore nelle aiuole e fioriere ecc., rispetto alla tempistica prevista dal cronoprogramma, è stabilita una penale pari all'**uno per mille** dell'importo contrattuale, da contestarsi in modo formale con atto dell'ufficio tecnico comunale.  
Per le più gravi infrazioni, quali il rifiuto di presentarsi per comunicazioni ed ordini o il mancato taglio di aiuole, il Comune si riserva di adottare misure più severe da adottarsi di volta in volta.
- 2) Ogni singolo ciclo di tagli, deve essere iniziato e portato a termine nel tempo massimo di **otto giorni lavorativi consecutivi**; in assenza di giustificati motivi, da trasmettere per iscritto all'ufficio tecnico comunale, **per ogni giorno di ritardo**, rispetto al termine indicato, verrà applicata una penale pari all'**uno per mille** dell'importo contrattuale.
- 3) La penale, nella stessa misura percentuale e alle stesse condizioni di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio del servizio rispetto alla data fissata dall'Amministrazione committente;
  - b) nel rispetto dei termini imposti dall'Amministrazione per il ripristino di interventi non eseguiti correttamente;
  - c) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo dal Cronoprogramma;
- 4) In caso di danneggiamento degli irrigatori nelle aree dotate di impianto d'irrigazione (vedi art. 6), l'ufficio tecnico comunale concederà **una settimana** per provvedere al ripristino. In caso di inadempienza, il Comune provvederà d'ufficio alle riparazioni, contabilizzando in detrazione alle opere eseguite, il costo degli interventi (materiali necessari più ore lavorative degli operai comunali).
- 5) Tutte le penali di cui al presente articolo, sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo o danneggiamento.

### **Art. 11 - Programma esecutivo dei servizi dell'aggiudicatario e cronoprogramma**

I servizi dovranno essere attuati in conformità al cronoprogramma fornito dall'Amministrazione committente, sul quale saranno concordati:

- ⇒ Località d'esecuzione
- ⇒ attività e/o lavorazione da eseguire
- ⇒ tempistica entro cui dovranno essere completamente ultimati rispetto all'effettivo inizio

### **Art. 12 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

L'Amministrazione committente può risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta all'aggiudicatario, da inviarsi mediante raccomandata A.R., senza necessità di ulteriori adempimenti nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni dell'Amministrazione committente riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del servizio;
- g) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008;

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e qualora la Ditta aggiudicataria non ottemperi alle disposizioni di cui all'art. 3 comma 1, L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione committente è fatta all'aggiudicatario nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento o Posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza del servizio.

Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell'Amministrazione committente, nel seguente modo:

- a) ponendo a base d'asta del nuovo affidamento l'importo lordo del servizio di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo del servizio posto a base di gara nel contratto originario, e l'ammontare lordo del servizio eseguito dall'aggiudicatario inadempiente medesimo;
- b) ponendo a carico dell'aggiudicatario inadempiente:
  - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo affidamento per il completamento del servizio e l'importo netto dello stesso risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'aggiudicatario inadempiente;
  - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di aggiudicazione eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base si gara opportunamente maggiorato;
  - 3) l'eventuale maggiore onere per l'Amministrazione committente per effetto della tardata ultimazione del servizio, delle nuove spese di gara e di pubblicità, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata ultimazione del servizio, come previsto dal contratto originario.

Nel caso di risoluzione del contratto, alla Ditta aggiudicataria sarà accreditato il semplice importo del servizio regolarmente effettuato, con la deduzione dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione.

Il provvedimento di rescissione sarà regolarmente notificato alla Ditta aggiudicataria secondo le vigenti disposizioni di legge.

In caso di risoluzione o scioglimento anticipato del contratto, si provvederà all'affidamento della parte restante del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

### **Art. 13 - Pagamenti**

1. Il pagamento del servizio sarà effettuato ogni anno, previo emissione del certificato di pagamento, al compimento del 2 (secondo) ciclo completo di taglio dell'erba (comprendente due tagli generali dell'erba, un taglio dei bordi stradali, un taglio delle siepi, un intervento di sostituzione delle fioriture nelle aiuole del cimitero e fioriere) nella misura del 50% sul totale. La rimanenza (50%) verrà pagata al termine del servizio previsto per l'anno in corso (comprendente due tagli generali dell'erba, un taglio dei bordi stradali e gli interventi di sostituzione delle fioriture nelle aiuole del cimitero e fioriere).
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, al termine del contratto.
3. Qualora non emergano difformità nell'esecuzione del servizio accertate dall'ufficio tecnico con sopralluoghi in contraddittorio con l'Impresa esecutrice, l'Amministrazione committente provvede al pagamento delle quote sopra menzionate entro 30 gg., dal ricevimento all'ufficio Protocollo dell'Ente della fattura, previo acquisizione del DURC positivo.
4. Il DDL stabilità (che inserisce il nuovo art. 17-ter al DPR 633/1972) ha introdotto lo split payment a decorrere dalle fatture emesse dal 1 gennaio 2015. Tale regime consiste nel pagamento dei fornitori della PA al netto dell'IVA. Pertanto l'aggiudicatario riceverà l'accredito parziale e corrispondente al solo imponibile per le fatture emesse.
5. Vigè l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti degli enti pubblici. Il Codice Univoco Ufficio per l'invio delle fatture elettroniche allo scrivente ufficio è il seguente: RAE6AE.

Il formato delle fatture deve essere conforme a quanto previsto dall'Allegato A del citato Decreto Ministeriale 55/2013 e dall'art. 25 del DL 66/2014 (inserimento in fattura dei codici CIG e CUP salvo i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità). Sul sito internet [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) sono reperibili tutte le informazioni in materia di fatturazione nei confronti della Pubblica Amministrazione

### **Art. 14 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione del servizio a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione comunale.

### **Art. 15 – Contabilizzazione del servizio**

1. La misurazione e la valutazione del servizio è effettuata secondo il criterio delle quantificazione dei tagli e degli interventi, senza che l'aggiudicatario possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente eseguite.
2. Non sono comunque riconosciuti, nella valutazione del servizio, aumenti dimensionali di alcun genere se non saranno stati preventivamente autorizzati dai tecnici comunali.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'intervento compiuto sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'onere.

### **Art. 16 – Garanzie a corredo dell'offerta**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 2.704,94** (euro duemilasettecentoquattro/94) *pari al 2%* dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta dell'offerente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento presso **TESORERIA COMUNALE**;

c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

avere validità per *180 giorni* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

deve prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

d. la dichiarazione del garante contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.

Ulteriori precisazioni:

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscono almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. - 9 - Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, allegando copia di cui dichiarerà la conformità all'originale della certificazione.

**La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione;**

Ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.lgs.50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

### **Art. 17 - Garanzie di esecuzione – cauzione definitiva**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e della regolare fornitura dei servizi, sarà richiesta alla Ditta affidataria la presentazione di una Garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.



50/2016 del **10%** dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. E' applicabile l'articolo l'art 103 del D.lgs. n. 50/2016. . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento nonché l'eventuale importo dovuto a seguito dell'applicazione di penali e cessa di avere effetto solo successivamente alla chiusura del contratto con esito positivo. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, da parte della stazione appaltante, che aggiudica il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

### ***Art. 18 - Assicurazione a carico dell'aggiudicatario***

La Ditta aggiudicataria svolge il servizio affidatogli sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione committente e di terzi.

La Ditta aggiudicataria è obbligata ad adottare, nell'esecuzione del servizio, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e a beni pubblici o privati.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di provvedere, a propria cura e spese, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'affidamento, di cui al presente Capitolato, per tutta la durata del servizio.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata presso il Committente e dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per ogni sinistro

Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per ogni persona che abbia subito lesioni corporali.

Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) con copertura per danni a cose e/o ad animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Agli effetti assicurativi, la Ditta aggiudicataria, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare al Committente eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli impianti.

### ***Art. 19- Variazione di parti del servizio***

1. L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del servizio quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'aggiudicatario possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei parti del servizio eseguite in più o in meno.
2. Qualunque reclamo o riserva che l'aggiudicatario si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto all'Amministrazione committente prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio del servizio oggetto di tali richieste.

### ***Art. 20 - Prezzi applicabili ai nuovi servizi e nuovi prezzi***

1. Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi del prezzario Assoverde associazione italiana costruttori del verde edizione 2015-2017.

### ***Art. 21 - Norme di sicurezza generali***

1. L'aggiudicatario dà atto di aver eseguito, un attento e approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio;
2. Di avere verificato e valutato, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi ai profili di sicurezza nelle aree interessate al servizio, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione e di avere informato i propri lavoratori.
3. I servizi affidati, devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
4. La Ditta è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene.
5. La Ditta predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
6. La Ditta non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### **Art. 22 - Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. L'aggiudicatario è obbligato a fornire all'Amministrazione committente, prima della stipulazione del contratto, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel servizio.

#### **Art. 23 – Subappalto**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di fornitura o lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Dlgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante **non** provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; si applica l'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016.

#### **Art. 24- Controversie**

Ogni controversia tra l'Amministrazione committente e la Ditta aggiudicataria, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Novara, è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 25 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti della Ditta aggiudicataria devono essere attuate condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se la Ditta aggiudicataria non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

**All'uopo si precisa che, all'atto dell'affidamento dell'appalto, la Ditta aggiudicataria deve trasmettere all'Amministrazione committente non solo l'elenco nominativo del personale impiegato, ma anche il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopra citati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi.**

#### **Art. 26 – Oneri ed Obblighi a carico della Ditta**

1. Oltre agli oneri di cui al presente capitolato speciale d'oneri, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico della Ditta gli oneri e gli obblighi che seguono.

- a) la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Comune, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti, eseguite a perfetta regola d'arte;
  - b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione committente, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni della Ditta a termini di contratto;
  - c) le responsabilità sulla non rispondenza degli interventi eseguiti rispetto a quelli previsti dal capitolato speciale d'oneri;
  - d) l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico della Ditta, restandone sollevati il Comune, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza del servizio.
2. La ditta è tenuta a richiedere, prima dell'esecuzione del servizio, presso tutti i soggetti diversi dal Comune (Consorzi, Privati, Amministrazione Provinciale, ENEL, So.I.e., Telecom, Italgas e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente al servizio, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione del servizio.
  3. La ditta s'impegnerà a far mantenere, al personale in servizio, un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso l'autorità; in caso contrario, provvederà a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole.

**Art. 27 - Spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali;
  - b) le eventuali commissioni, spese e tasse inerenti l'esecuzione di ogni pagamento ordinato dall'Ente ai sensi della Convenzione di Tesoreria vigente. In particolare, le spese di bonifico saranno pari ad € 1,00.
  - c) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione del servizio;
  - d) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio;
  - e) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, a partire dalla consegna stessa.
3. A carico dell'aggiudicatario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sul servizio e sulle forniture oggetto del servizio.
4. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'oneri, se non indicato, si intendono I.V.A. esclusa.
5. Nessun pagamento è dovuto a favore dell'Autorità, da parte del concorrente.

**Allegati:**

- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma degli interventi di taglio dell'erba.
- Planimetrie delle aree di intervento.
- Documento valutazione dei rischi da interferenza.
- Norme regolamentari di sicurezza e rapporto informativo dei rischi per imprese esterne (art.26 D.Lgs.81/2008).