



# “Stazione Unica Appaltante Trecate”

## Trecate – Cerano – Sozzago – Terdobbiate

e-mail: [sua@comune.trecate.no.it](mailto:sua@comune.trecate.no.it)

PEC : [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI RELATIVO AI LAVORI DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI DELLA  
SCUOLA PRIMARIA DON SAINO – CIG: 72976692F8

### Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

**Denominazione ufficiale:** Comune di Cerano (NO) piazza Crespi 11/12 28065 Cerano, tramite “Stazione Unica Appaltante Trecate”

**Punti di contatto:** Comune di Cerano: Servizio Tecnico Tel. 03217714204 - fax n. 0321728005 - Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: [www.comune.cerano.no.it](http://www.comune.cerano.no.it) - Posta elettronica: [tecnico@comune.cerano.no.it](mailto:tecnico@comune.cerano.no.it) - p.e.c. [comune@pec.comune.cerano.no.it](mailto:comune@pec.comune.cerano.no.it)

**Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante Trecate al seguente indirizzo p.e.c.:**  
[trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

### Art. 2 – Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di tinteggiatura dei locali della Scuola Primaria Don Saino, sita nel Comune di Cerano; si tratta della tinteggiatura di tutti i locali, aule, corridoi.

I lavori saranno così articolati:

**Quantità:** MQ SOFFITTI: 2266,00 – MQ PARETI: 5.707

**Formazione dei piani di lavoro:** Nolo e montaggio di ponteggio tubolare/trabattello, compresi i trasporti, i piani di lavoro e i loro sottoponti di servizio.

**Tinteggiature (preparazione e decorazione)** Lavori di preparazione delle superfici (soffitto e pareti) preventiva carteggiatura e stuccatura ove necessari, e verniciatura mediante applicazione di primer e applicazione di prodotto traspirante per interni;

**Verniciatura di manufatti in metallo (caloriferi)** - Asportazione di strati di vecchie pitture sfoglianti mediante pulizia meccanica o manuale con spazzole - Leggera carteggiatura delle superfici per l'aggrappaggio - Applicazione di una mano di pittura antiruggine a base di resine alchiliche - Verniciatura a due riprese di smalto satinato idrodiluibile

**Saranno comprese nel contratto, e a carico dell'Appaltatore, le seguenti attività:**

1. l'utilizzo di opere provvisoria;
3. la rimozione temporanea di tendaggi;
4. le operazioni di protezione di tutti i serramenti interni ed esterni, dei lampadari, prese di corrente, pavimento ed eventuali arredi presenti, etc.;
4. il distacco e il riordino di cartellonistica relativa alla sicurezza;
5. la pitturazione dei caloriferi

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Le maestranze impiegate devono pertanto essere in grado di compiere il lavoro a regola d'arte e nei termini contrattuali. L'assunzione dell'appalto in questione implica, da parte del Soggetto Aggiudicatario, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio del Soggetto aggiudicatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione all'offerta economica dallo stesso formulata.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora richiesta;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;



# “Stazione Unica Appaltante Trecate”

## Trecate – Cerano – Sozzago – Terdobbiate

e-mail: [sua@comune.trecate.no.it](mailto:sua@comune.trecate.no.it)

PEC : [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI i lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici di proprietà dell'amministrazione comunale.

I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI), con particolare riguardo a quanto prescritto dal D.lgs. 87/2008 e s.m.i..

### Art. 3 – Criterio di aggiudicazione

**Il contratto, stipulato “a corpo” sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

### Art. 4 – Valore del contratto

Il contratto ha un valore indicativo presunto di € 73.770,00 (ottantacinquemila/00) oltre IVA di legge.

### Art. 6 – Tempi di esecuzione

I lavori dovranno essere eseguiti nel periodo estivo di vacanza scolastica dell'anno 2018, contemporaneamente ai lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici, affidati ad altra ditta, e avranno una durata presunta di giorni 60 consecutivi.

### Art. 6 - Penalità

In caso di inadempienza degli obblighi assunti con il contratto cui il presente capitolato è riferito, la Ditta aggiudicataria, oltre all'obbligo di ovviare nel termine di 24 ore all'infrazione contestata, sarà passibile di una penale di € 75,00 (Duecento/00) per ogni giorno di ritardo sulla data prevista e sottoscritta di ultimazione delle opere.

L'applicazione delle penali di cui al punto 1 sarà preceduta da formale contestazione della inadempienza trasmessa a mezzo di PEC, rispetto alla quale la Ditta aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le contro deduzioni entro 2 gg. dalla notifica della contestazione.

L'ammontare delle penali sarà dedotta dalla prima fattura utile.

E' in ogni caso fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale. Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dalla Stazione Appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

L'impresa è inoltre tenuta a rispondere tramite la propria assicurazione RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi e per il quale il ritardo determini un aggravio del danno emergente.

### Art. 7 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'onere

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'onere, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

### Art. 8 - Rappresentante dell'aggiudicatario e domicilio - direttore di cantiere

L'aggiudicatario deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145; a tale



# “Stazione Unica Appaltante Trecate”

## Trecate – Cerano – Sozzago – Terdobbiate

e-mail: [sua@comune.trecate.no.it](mailto:sua@comune.trecate.no.it)

PEC : [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'aggiudicatario deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del suddetto decreto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Qualora l'aggiudicatario non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso l'Amministrazione committente, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata dell'Amministrazione committente. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'aggiudicatario, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei vari cantieri. Il direttore dell'esecuzione ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'aggiudicatario per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione committente; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

### **Art. 9 - subappalto**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di fornitura o servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Dlgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**Si precisa che la quota massima subappaltabile è pari al 30% dell'importo contrattuale.**

La stazione appaltante **non provvederà** al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si intende interamente richiamato l'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **Art. 10- variazioni delle opere**

Non è consentito introdurre variazioni qualitative ai lavori oggetto dell'appalto, che devono essere realizzate secondo le previsioni dei documenti di contratto. In ogni caso non verranno riconosciute prestazioni e forniture extracontrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione Lavori, nel quale sia richiamata l'intervenuta approvazione da parte dell'Amministrazione Appaltante, ciò anche nel caso in cui la Direzione Lavori stessa non abbia fatto esplicita opposizione prima o durante l'esecuzione di dette varianti.

L'Amministrazione Appaltante, avrà la facoltà discrezionale di accettare eventuali modifiche come sopra eseguite qualora riconosca che il lavoro sia accettabile senza pregiudizio; in tal caso comunque nulla sarà dovuto all'Appaltatore per presunti maggiori oneri. L'appaltatore è edotto che eventuali variazioni in diminuzione delle consistenze allegate al presente Capitolato, per qualsiasi causa verificatesi non determineranno a suo favore diritto ad indennità alcuna, né potrà pretendere, per questo, alcun maggiore compenso per i lavori effettivamente compiuti.

### **Art. 11 - oneri a carico dell'impresa**

Saranno a carico della ditta appaltatrice, tutti gli obblighi e gli oneri previsti dalla vigente normativa, in particolare quelli previsti dall'art. 5 del D.M. LL.PP. 145/2000.

Ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro troveranno applicazione: il D.L.vo 81/2008 e s.m.i..

L'appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

La Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Camilla Vignola