



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE FONDO AGRICOLO CENSITO AL N.C.T. AL FG. 21 MAPP. 154 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE

(Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 101 del 30/07/2019 di approvazione **Schema del Bando per la concessione in affitto del censito al NCT al fg. 21 mapp. 154**)

1) OGGETTO DELL'AVVISO:

I soggetti interessati possono presentare al Comune di Cerano richiesta di assegnazione in concessione di affitto del fondo rustico censito al Catasto terreni del Comune Cerano al fg. 21 mapp. 154 della superficie agricola complessiva di mq 3.680,00 pari a pertiche 5,622 .

2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di concessione in affitto dovranno contenere:

- Domanda di partecipazione (allegato B) e l'offerta economica (allegato C) del canone annuo espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al canone base stabilito in rialzo di € 160,40 annui.

Il canone sarà soggetto successivamente ad aggiornamento annuo applicando il coefficiente stabilito dalla commissione tecnica regionale.

La richiesta con la documentazione accompagnatoria andrà inserita in busta chiusa e sigillata e dovrà riportare in calce il nominativo del richiedente e la dicitura "richiesta di concessione in locazione di Fondo rustico di proprietà comunale".

Le richieste vanno spedite a mezzo del servizio postale (*l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore*), ovvero consegnate a mano al protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CERANO – piazza Crespi, 11/12 28065 Cerano (NO).

Le medesime dovranno pervenire al protocollo entro il termine perentorio delle **ore 12 del giorno 19/08/2019**

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e non si darà corso alla loro apertura.

Lì 01/08/2019 prot. 8491

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to arch. Camilla Vignola

Bando per la concessione in affitto di un fondo agricolo.

(in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20.03.2014 e della Determinazione dell'UTC n. 52 del 09.04.2014)

Il Comune di Cerano intende assegnare in affitto il fondo rustico sito nel Comune di Cerano identificato al catasto terreni al fg. 21 mapp. 154 per un superficie complessiva di mq 3.680 pari a 5,622 pertiche, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 2 del 20/03/2014 e della determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 101 del 30/07/2019.

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45, comma 1, della Legge 3 maggio 1982, n. 203, e secondo i principi stabiliti con l'Accordo collettivo nazionale in materia di contratti agrari sottoscritto tra le Organizzazioni professionali agricole in data 15 dicembre 1996, nella forma della scrittura privata.

2) OGGETTO:

Costituisce oggetto dell'affitto il **terreno agricolo di proprietà comunale censito al fg. 21 mapp. 154 per un superficie complessiva di mq 3.680 pari a 5,622 pertiche.**

Il terreno è affittato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

3) REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:

L'affittuario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99.

4) DURATA:

La durata del contratto è fissata in **15 (quindici) annate** agrarie con inizio dal 11 novembre 2019 e con scadenza al 10 novembre 2032.

5) RICONSEGNA :

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al comune di Cerano libero e sgombero di persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo e compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

6) CONDIZIONI DEL FONDO:

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. Il proprietario concede all'affittuario tutti gli eventuali diritti di acqua che a lui competono.

7) IL CANONE:

Canone annuo a base delle offerte in aumento: € euro 160,40 annui complessivi.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto in un'unica rata anticipata, entro e non oltre il 10 novembre di ogni anno di riferimento.

Il canone inoltre sarà adeguato annualmente, a decorrere dal secondo anno di vigenza del contratto applicando il coefficiente determinato dalla commissione tecnica provinciale, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 203/82.

8) MORA:

Il mancato pagamento del canone di affitto entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza costituirà in mora l'affittuario senza necessità di richiesta scritta e comporterà l'obbligo di corrispondere l'interesse pari al tasso legale calcolato dalla scadenza della rata di canone fino al momento dell'introito dello stesso da parte del proprietario, senza che questo comporti rinuncia a far valere ogni eventuale maggior danno.

9) MIGLIORAMENTI:

Eventuali piani di miglioramento o trasformazioni fondiari, rispetto a quella che è la normale conduzione dei fondo, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Cerano, che potrà decidere di scomputarli dal canone annuo di affitto.

10) CONDUZIONE DEL FONDO:

L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione del fondo senza mutare la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria, in particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque con ripristino dei fossi di scolo, ed ogni intervento di successiva manutenzione.

L'affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo.

L'eventuale destinazione del fondo ad impegni previsti dalle misure agro ambientali comunitarie dovrà essere preventivamente autorizzata in modo espresso dal Comune di Cerano, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' vietata la realizzazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

11) RICONSEGNA ANTICIPATA :

Qualora il comune di Cerano necessiti di utilizzare in tutto o in parte il terreno prima della scadenza naturale del contratto, dovrà dare all'affittuario un preavviso di mesi 6 (sei) in forma scritta con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Qualora l'affittuario volesse recedere dal contratto, potrà farlo con i medesimi termini e le medesime modalità.

12) RESPONSABILITÀ:

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

13) SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, nessuna esclusa, dirette ed indirette, sono a carico dell'affittuario che, prima della stipula del contratto, dovrà provvedere ad effettuare il relativo versamento.

14) NORME APPLICABILI

In tutto quanto non espressamente regolato si osserveranno le disposizioni di legge sugli affitti di fondi rustici.

15) ASSEGNAZIONE:

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di dei seguenti requisiti di :

- Coltivatore diretto o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della Legge 3 maggio 1982, u. 203,
- Imprenditore agricolo professionale ai sensi del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99.

Il fondo sarà assegnato al richiedente che abbia presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone a base di gara.

16) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice, dovranno essere indirizzate al **COMUNE DI CERANO** Piazza Crespi 11/12 **28065 Cerano (NO) entro le ore 12.00 del giorno 19/08/2019".**

Le domande potranno essere consegnate a mano, ovvero essere spedite a mezzo del servizio postale.

In questo secondo caso l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Nella busta contenente l'offerta economica allegata alla domanda dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il canone annuo offerto che non dovrà essere inferiore a **euro € 160,40 (centosessanta/40) .**

La domanda deve essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante l'annotazione: "*contiene offerta per l'affitto del terreno agricolo fg. 21 mapp. 154 - scadenza ore 13, 00 del 09/09/2014*".

All'interno della busta devono essere contenuti:

- ***La domanda di partecipazione alla gara, redatta sul modello allegato" B", con i relativi allegati;***
- ***Una ulteriore busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente l'offerta economica. Allegato" C"***

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Si informa che l'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il **giorno 20/08/2019 alle ore 9.30** presso la Casa Comunale.

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Camilla Vgnola. Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.