



## PAGAMENTO ACCONTO ICI per l'anno 2009

### Scadenza 16 giugno 2009

- **Versamento dell'acconto:** l'acconto deve essere versato **entro il 16 giugno** e dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno 2009, calcolata utilizzando le aliquote in vigore (le stesse dell'anno 2008).
- Non è dovuta l'Imposta comunale sugli immobili per l'abitazione principale e le relative pertinenze ad esclusione delle cat. A1 - A8 - A9.
- E' considerata abitazione principale, con conseguente esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili anche l'**abitazione concessa in uso gratuito a genitori e/o figli**, purché si abbiano distinti stati di famiglia. Per avvalersi di questa agevolazione è necessario presentare, prima della scadenza del termine di pagamento della rata ove si applica l'agevolazione, apposita autocertificazione in distribuzione presso l'Ufficio Tributi. L'agevolazione è applicabile nel limite massimo di n. 2 abitazioni concesse in uso gratuito escluse le pertinenze.  
**La dichiarazione non deve essere presentata ogni anno e resta valida fino a quando non intervengono variazioni dei dati dichiarati.**
- E' prevista l'aliquota ICI agevolata del 2‰ per gli immobili del centro storico inagibili/inabitabili ed in corso di ristrutturazione. Per avvalersi di questa agevolazione è necessario consegnare all'Ufficio Tributi apposita autocertificazione in distribuzione presso lo stesso Ufficio Tributi.

<b><i>Aliquote ICI deliberate dal Comune di Cerano</i></b>	<b><i>Anno 2009</i></b>
Abitazione principale e relative pertinenze (C/6, C/2, C/7)	ESENTE
Abitazione principale (escluse le pertinenze) data in <b>uso gratuito</b> a genitori o figli	ESENTE
Aliquota per abitazione principale (cat. A1 - A8 - A9) e relative pertinenze (cat. C2 - C6 - C7)	4 per mille
<b>Aliquota base (altri fabbricati, terreni agricoli, terreni edificabili)</b>	<b>7 per mille</b>
Aliquota per immobili inabitabili o inagibili del centro storico in fase di ristrutturazione (N. B. l'ICI si calcola sul 50% della rendita catastale dell'immobile)	2 per mille
<b>Detrazione per l'abitazione principale (Cat. A1 - A8 - A9) Euro 103.29</b>	

- Ai fini dell'accertamento ICI, i valori di riferimento dei **terreni edificabili**, sono indicati nella tabella sottoindicata:

<b><i>Valori di riferimento al Mq. dei terreni edificabili</i></b>	<b><i>Anno 2009</i></b>
Terreni edificabili a scopo residenziale a concessione singola.	50,00 €
Terreni edificabili a scopo residenziale soggetti a PEC <b>con</b> convenzione approvata Consiglio Comunale.	45,00 €
Terreni edificabili a scopo residenziale soggetti a PEC <b>senza</b> convenzione approvata dal Consiglio Comunale.	40,00 €
Terreni edificabili a scopo industriale/artigianale/commerciale a concessione singola.	30,00 €
Terreni edificabili a scopo industriale/artigianale/commerciale soggetti a PEC <b>con</b> convenzione approvata dal Consiglio Comunale	27,00 €
Terreni edificabili a scopo industriale/artigianale/commerciale soggetti a PEC <b>senza</b> convenzione approvata dal Consiglio Comunale	24,00 €
Terreni edificabili a scopo PEEP (Piano Edilizia economica Popolare)	20,00 €
Terreni soggetti a PIP (Edilizia industriale con vincolo pubblico)	15,00 €

**Per effettuare il versamento** dell'ICI dovrà essere utilizzato il seguente numero di conto corrente postale:  
**n° 13888284- TESORERIA DEL COMUNE DI CERANO - I.C.I.**

I bollettini di conto corrente postale prestampati sono in distribuzione presso gli Uffici Comunali e presso l'Ufficio Postale di Cerano. In alternativa al pagamento con bollettino postale l'ICI può essere versata presso qualsiasi sportello bancario o postale utilizzando il modello F24.

**L'importo deve essere pagato arrotondato all'euro** per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se la frazione è superiore a 49 centesimi.

Cerano, 30 marzo 2009

L'Ufficio Tributi